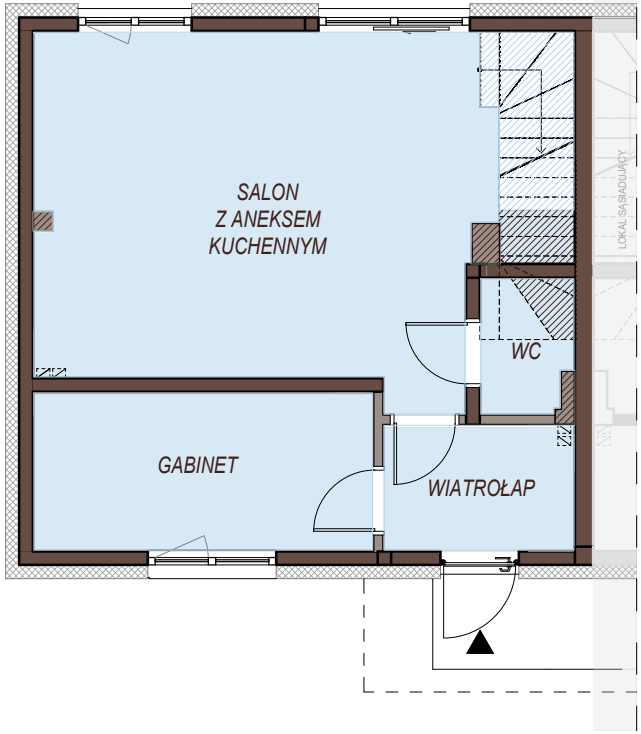
BANIOCHA ZAKĄTEK

KARTA BUDYNKU

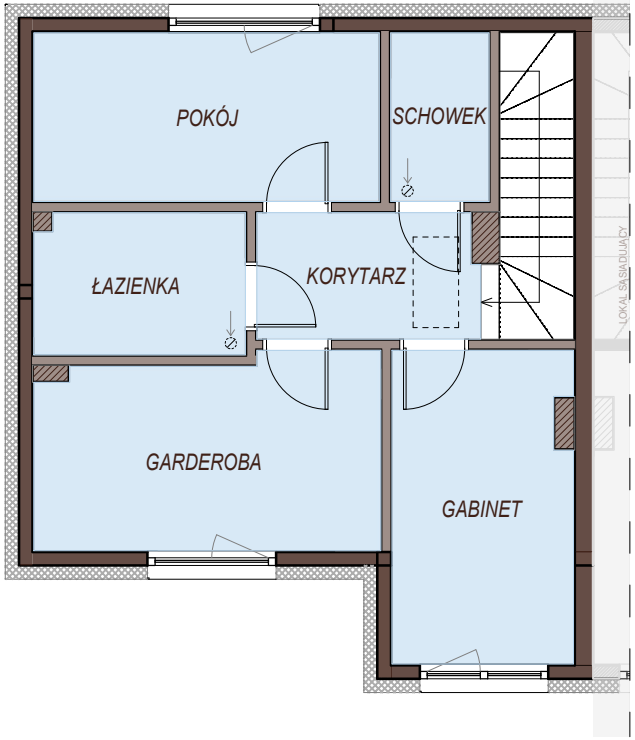
BUDYNEK JEDNORODZINNY DWULOKALOWY

S E W N

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

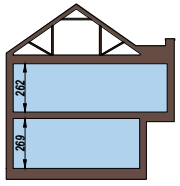


ZAŁOŻENIA I UWAGI

1. Aranżacja budynku mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Podana do celów informacyjnych.
3. Powierzchnia wewnętrzna budynku nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia. Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego.
4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca budynku zostanie poinformowany.
5. Powierzchnia użytkowa jest zdefiniowana zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20.05.2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
6. „Powierzchnia użytkowa" budynku, jako definicja z normy PN - ISO9836 : 2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie zakończenia budowy bądź uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. Powierzchnię użytkowę budynku (zgodnie z rozporzadzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 roku):
   - pominiejsza się o powierzchnie : przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
   - powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
   - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza sie do obliczen w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
9. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

LEGENDA:

- ŚCIANY NOŚNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE
- IZOLACJA TERMICZNA
- ELEMENTY TECHNICZNE
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO 2,2M
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO 1,4M





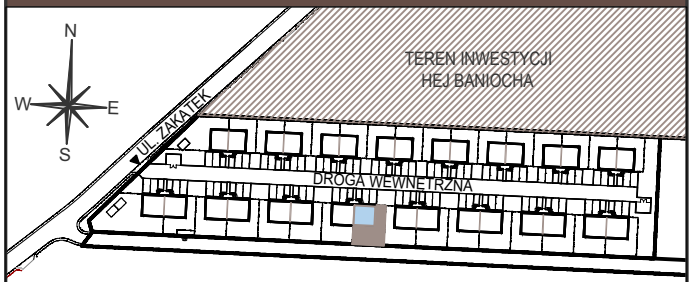
LOKAL B1.1

KONDYGNACJA	I i II
TYP LOKALU	XL

ZESTAWIENIE

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	103,47 m^2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	87,06 m^2
POWIERZCHNIA SCHODÓW	4,52 m^2
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEW. I ELEMENTÓW TECH.	6,75m^2
POWIERZCHNIA OGRODU	86 m^2
MIEJSCA POSTOJOWE	P49, P50

LOKALIZACJA LOKALU



LOKAL

OGRÓDKI

JDM DEWELOPER

sprzedaz@jdmdeweloper.pl
Tel: 503 503 419
https://jdmdeweloper.pl/baniochazakatek

Adres inwestycji: ul.Zakątek, 05-532 Baniocha