

BLISKIE
BŁONIE

Blisko Warszawy
Blisko natury

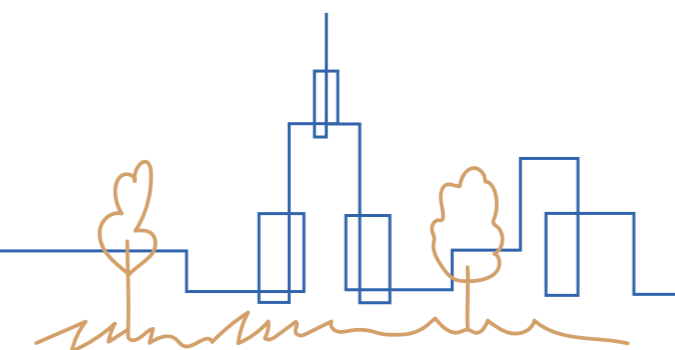


Twój dom z ogrodem, blisko Warszawy

Natura i energia miasta

BLISKIE BŁONIE to inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej odpowiadająca na potrzeby osób szukających wymarzonego domu pod Warszawą.

Została stworzona z myślą o singlach i rodzinach, które pragną mieszkać blisko miasta, zachowując przy tym bliskość zieleni i codzienną wygodę. Zamknięty teren osiedla z bramą wjazdową, gwarantuje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa oraz niezbędną prywatność. Inwestycja oferuje spokojne sąsiedztwo oraz szybki, wygodny dojazd do Warszawy, stanowiąc idealną przystań dla Ciebie i Twojej rodziny.



58 lokali



Czynsz
ok. 1 zł/ m²



3 pokoje



52 m² do 69 m²
pow. wew.

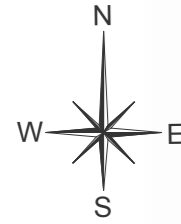


Balkon



Ogrody
do 355 m²

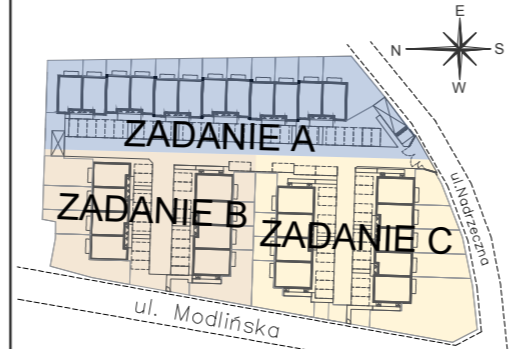
ZAGOSPODAROWANIE TERENU



LEGENDA

- TEREN OPRACOWANIA
- BUDYNEK DWULOKALOWY - TYP S
- BUDYNEK DWULOKALOWY - TYP M
- OGRÓDKI
- TEREN WSPÓLNY ZIELONY
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA
- DOJŚCIA UTWARDZONE
- DROGI DOJAZDOWE
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- WEJŚCIA DO LOKALI
- OGRODZENIE WEWNĘTRZNE 1,2M
- OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE 1,8M
- FURTKA
- BRAMA WJAZDOWA
- MUREK OZDOBNY PRZY WJEZDZIE NA OSIEDLE
- LATARNIE
- ORIENTACYJNY USKOK TERENU
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
- STOJAKI NA ROWERY

PODZIAŁ NA ZADANIA



Wybierz dom dopasowany do Ciebie



 JDM DEWELOPER

4 TYPY DOMÓW

Poznaj cztery propozycje funkcjonalnych wnętrz. Od przytulnych parterów z własnym ogrodem po przestronne piętra z balkonem i schowkiem. Każdy z typów oferuje ogrzewanie podłogowe, które zapewnia wyjątkowy komfort i zwiększa ustawność pomieszczeń, dając Ci pełną swobodę w indywidualnej aranżacji Twojego domu.

S  BALKON

Metraż: 63,17 m²

M  BALKON

Metraż: 69,55 m²

S+  OGRÓD

Metraż: 52,54 m²

M+  OGRÓD

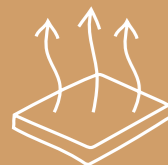
Metraż: 69,55 m²



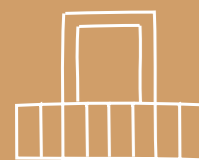
Maksymalne wykorzystanie powierzchni

S

Metraż: 63,17 m²
Ilość pokoi: 3

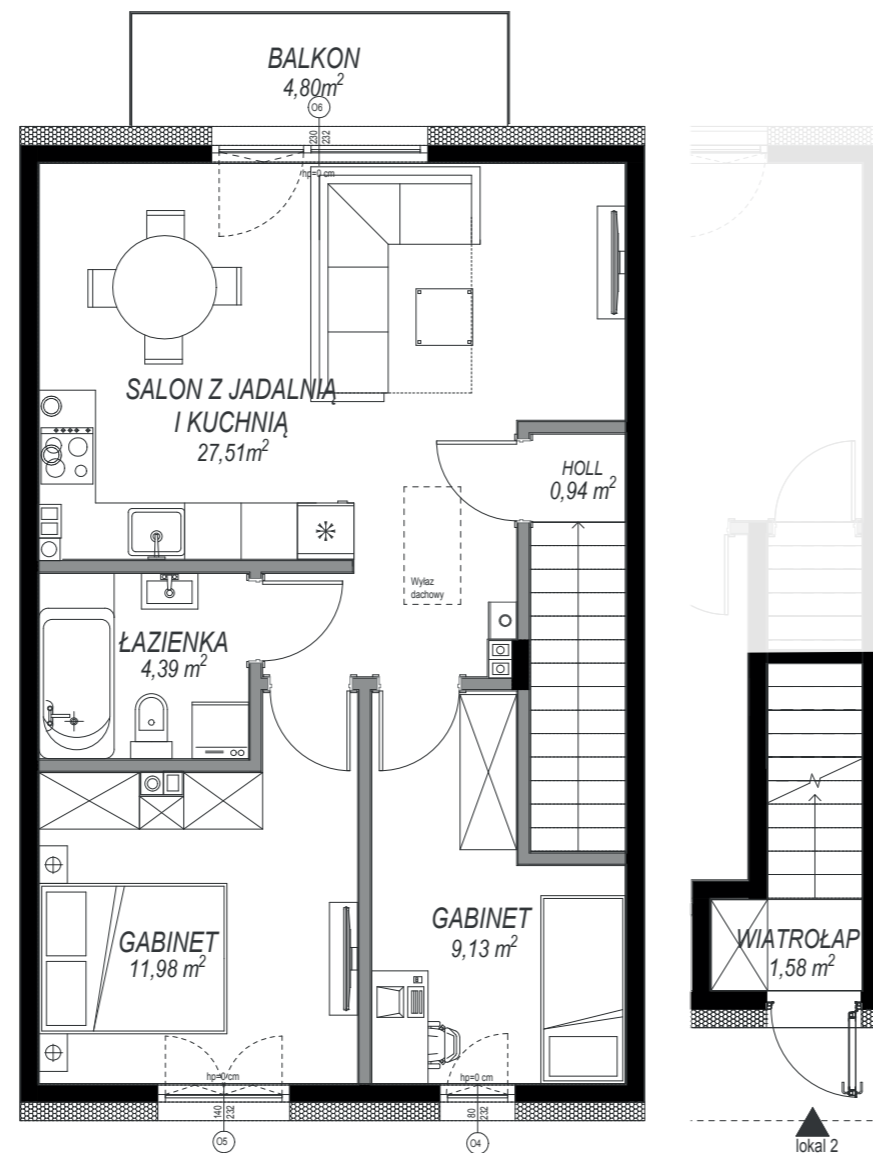


Ogrzewanie podłogowe



Balkon

Dom typu S na piętrze to 63,17 m² powierzchni wewnętrznej zaprojektowanej z myślą o maksymalnej funkcjonalności. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym, który dzięki ogrzewaniu podłogowemu jest bardzo ustawny i pozwala na dowolną aranżację mebli. Bezpośrednim przedłużeniem salonu jest balkon, oferujący dodatkową przestrzeń na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek. Obok strefy dziennej znajdują się dwa przestronne pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu S, zyskujesz również praktyczny schowek, który ułatwia zachowanie porządku i uwalnia pokoje od zbędnych przedmiotów.



Przestrzeń zaprojektowana dla Twojego komfortu.

S+

Metraż: 52,54 m²
Ilość pokoi: 3

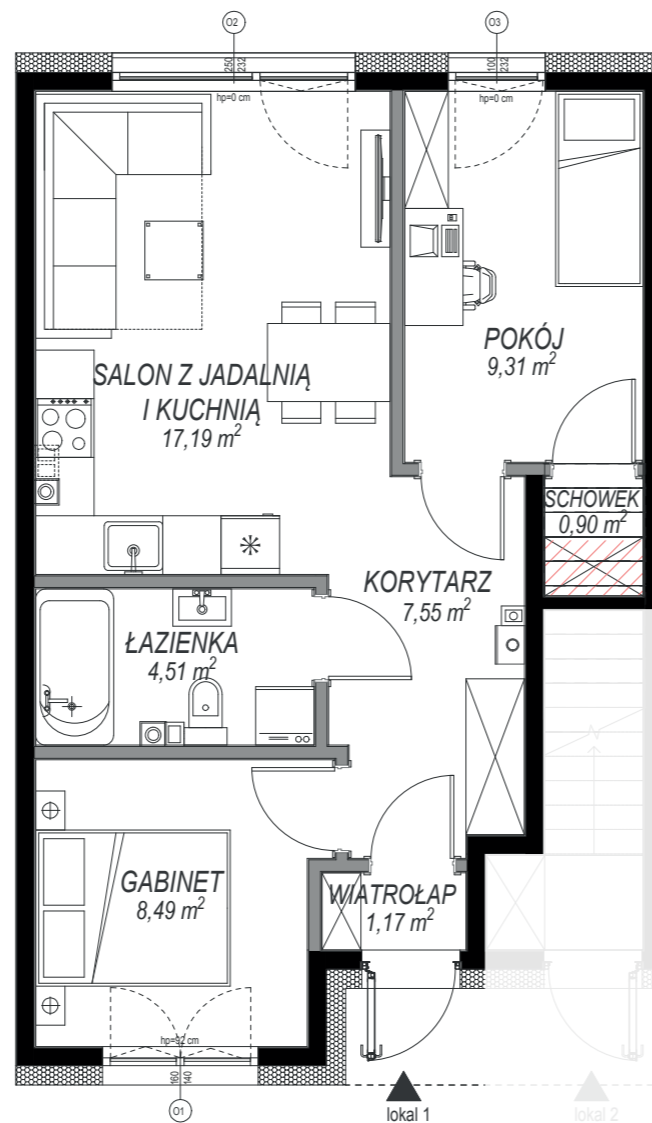


Ogrzewanie podłogowe



Ogród

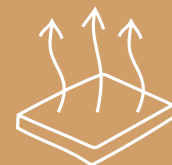
Dom typu S+ na parterze to **52,54 m²** starannie przemyślanej powierzchni wewnętrznej, która łączy nowoczesną funkcjonalność z przytulnym charakterem idealnym do codziennego wypoczynku. Wejście prowadzi przez wiatrołap oraz korytarz, do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym. Dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego strefa dzienna jest niesamowicie ustawna i oferuje pełną swobodę aranżacji. Bezpośrednim przedłużeniem salonu jest ogród, który stanowi idealne miejsce na odpoczynek. Obok strefy dziennej znajdują się dwa ustawne pokoje, a także funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu S+, zyskujesz własny ogród, który będzie idealnym miejscem na poranną kawę, relaks po pracy oraz rodzinne spotkania na świeżym powietrzu.



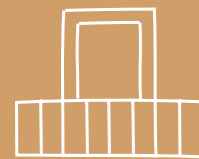
Typ M dostępny w etapach B i C

M

Metraż: 69,55 m²
Ilość pokoi: 3

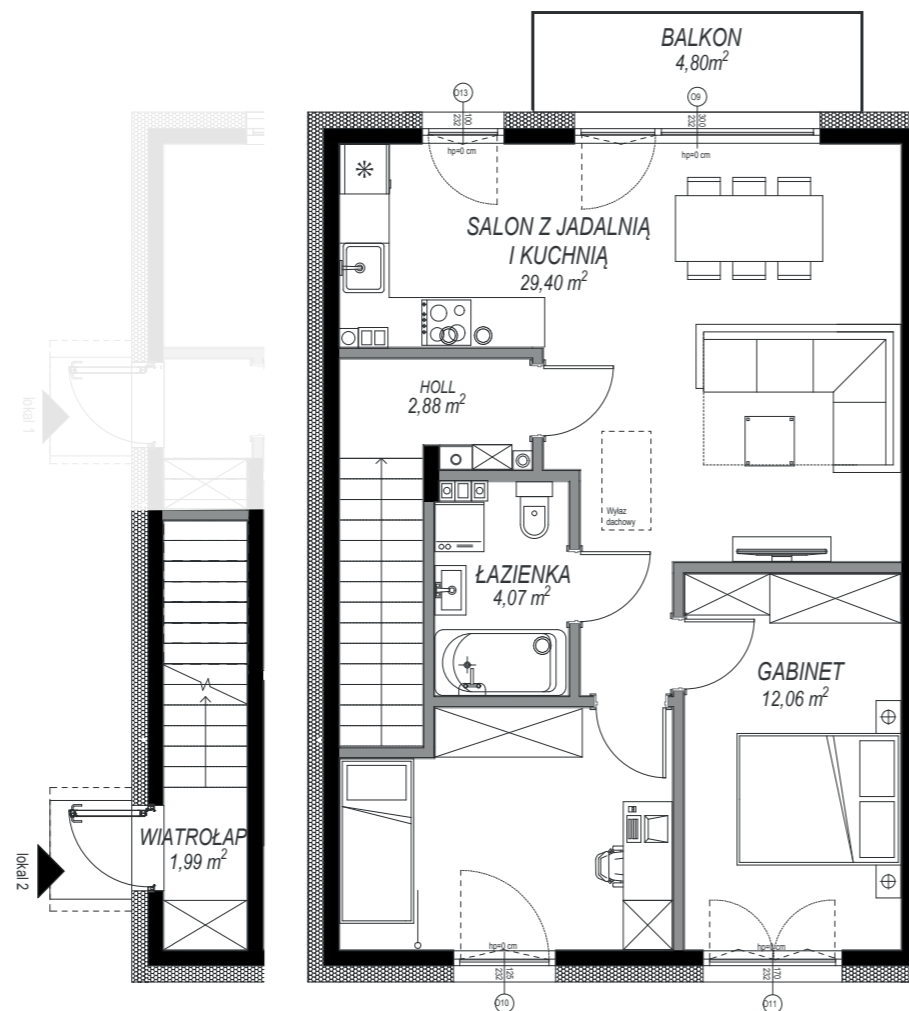


Ogrzewanie podłogowe



Balkon

Dom typu M na piętrze to 69,55 m² powierzchni wewnętrznej zaprojektowanej z myślą o maksymalnej funkcjonalności. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym, który dzięki ogrzewaniu podłogowemu jest niesamowicie przestronny i pozwala na dowolną aranżację mebli. Obok strefy dziennej znajdują się dwa pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Układ salonu dopełnia ustawny balkon, oferujący dodatkową przestrzeń na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek. Wybierając ten dom typu M, zyskujesz również praktyczny schowek, który ułatwia zachowanie porządku i uwalnia pokoje od zbędnych przedmiotów.



Typ M+ dostępny w etapach B i C

M+

Metraż: 69,55 m²
Ilość pokoi: 3

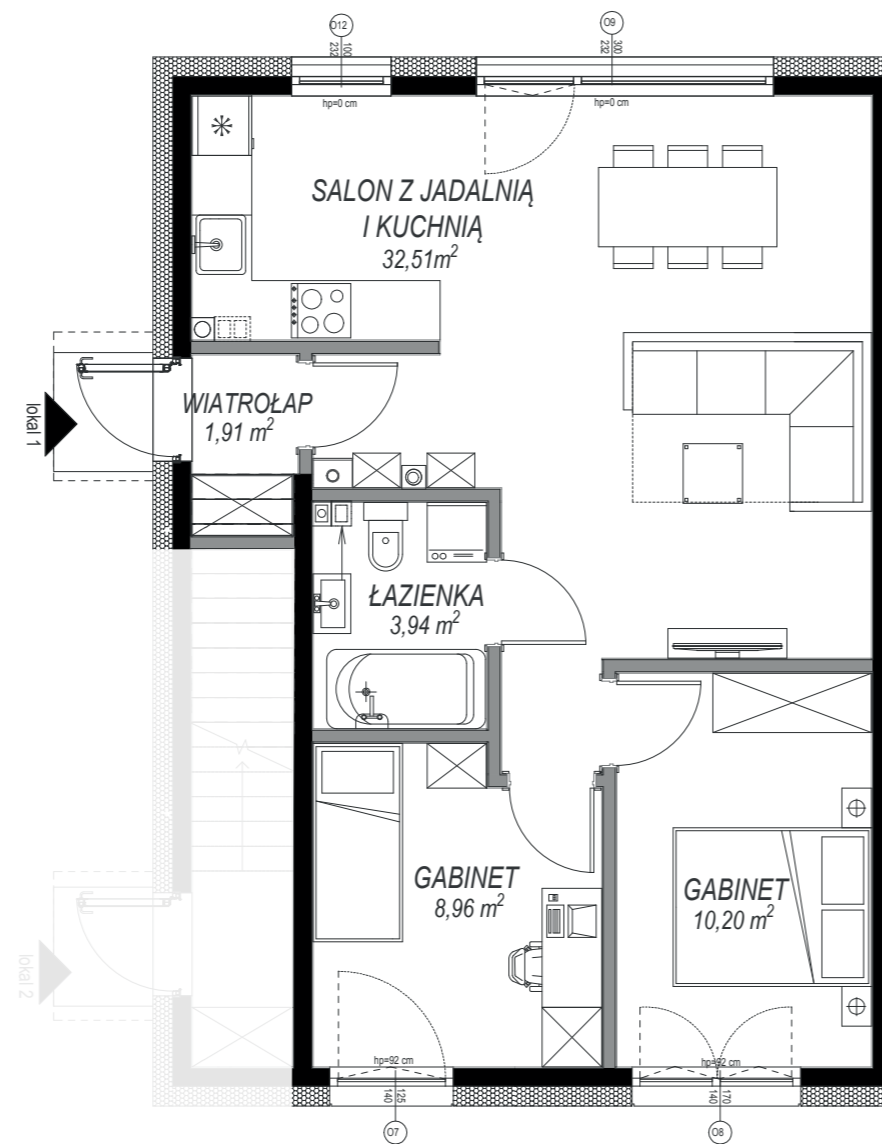


Ogrzewanie podłogowe



Ogród

Dom typu M+ na parterze oferuje **69,55 m²** powierzchni wewnętrznej, która wyróżnia się niezwykle praktycznym układem. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym. Dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego wewnątrz jest niesamowicie ustawne, co pozwala na dowolną aranżację mebli i pełne wykorzystanie przestrzeni strefy dziennej. Obok salonu znajdują się dwa pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu M+, możesz cieszyć się własnym ogrodem, do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu. Ta dodatkowa zielona przestrzeń zapewnia miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

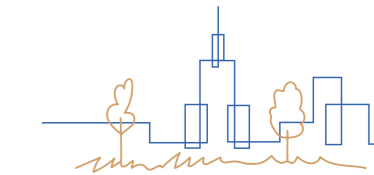


Zobacz, jak budujemy



Blisko natury

Blisko Warszawy



Poznaj przebieg zakupu

Krok po kroku



1

Konsultacja

z doradcą w biurze sprzedaży



2

Umowa rezerwacyjna

oraz wpłata kaucji



3

Umowa deweloperska

organizacja środków



4

Zmiany lokatorskie

czas na wprowadzenie zmian lokatorskich



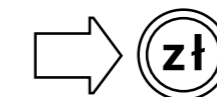
5

Klucze

akt notarialny

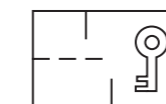


Dodatkowe korzyści



Polecaj i zarabiaj

poleć znajomemu dom w inwestycji Bliskie Błonie i zyskaj kilka tysięcy



Wykończenie pod klucz

skorzystaj z wykończenia domu dostosowanego do Twoich potrzeb



Rabat z JDM

rabaty renomowanych firm na wykończenie i wyposażenie domu w atrakcyjnych cenach



Obsługa i gwarancja

zapewniamy dedykowaną opiekę posprzedażową, 5 letnią rękojmię oraz wsparcie przy problemach technicznych



Kredyt

sprawdź indywidualne wsparcie w uzyskaniu kredytu

HARMONOGRAM

STAN WYKONANIA

ETAP Z PROSPEKTU

PROCENT PŁATNOŚCI

STAN WYKONANIA	ETAP Z PROSPEKTU	PROCENT PŁATNOŚCI
Zakup nieruchomości Projekty budowlane	1	25%

Zasyp pod płytę fundamentową Poziomy sanitarne Płyta fundamentowa	2	20%
---	---	-----

Termoizolacja fundamentów Ściany nośne Stropy Schody	3	15%
---	---	-----

Ściany nośne i piętra Ściany szczytowe Ściany działowe Dach – konstrukcja Kominy – konstrukcja Dach – pokrycie Stolarka okienna	4	15%
---	---	-----

Instalacje wewnętrzne Termoizolacja ścian od strony zewnętrznej Wykończenie wewnętrzne cz. 1 (bez sufitu podwieszanego nad piętrem, ocieplenia poddasza, osprzętu elektrycznego i montażu urządzeń)	5	15%
---	---	-----

Wykończenie wewnętrzne cz. 2 – pozostałe prace Wykończenie zewnętrzne Infrastruktura i media Zakończenie budowy Pozwolenie na użytkowanie	6	10%
---	---	-----





JDM DEWELOPER

ZOBACZ INWESTYCJĘ NA ŻYWO

Umów się na spotkanie

+48 503 503 419

sprzedaz@jdmdeweloper.pl



Zobacz więcej
na naszych
social mediach

BLISKIE
BŁONIE

Blisko Warszawy.
Blisko natury.

DZIAŁ SPRZEDAŻY:

Ul. Puławska 45/1
05-500 Piaseczno,
+48 503 503 419

sprzedaz@jdmdeweloper.pl

ADRES INWESTYCJI:

ul. Nadrzeczna
05-870 BŁONIE



JDM DEWELOPER