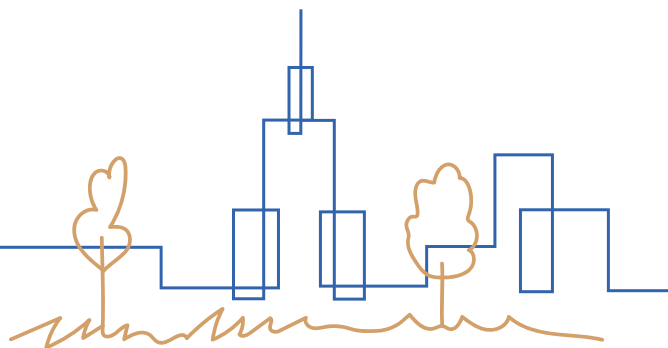


Twój dom z ogrodem, blisko Warszawy

Natura i energia miasta

BLISKIE BŁONIE to inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, odpowiadająca na potrzeby osób szukających wymarzonego domu pod Warszawą.

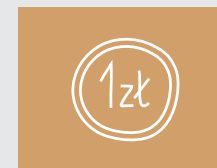
Została stworzona z myślą o singlach i rodzinach, którzy pragną mieszkać blisko miasta, zachowując przy tym bliskość zieleni i codzienną wygodę. Zamknięty teren osiedla z bramą wjazdową gwarantuje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa oraz niezbędną prywatność. Inwestycja oferuje spokojne sąsiedztwo oraz szybki, wygodny dojazd do Warszawy, stanowiąc idealną przystań dla Ciebie i Twojej rodziny.



BLISKIE
BŁONIE



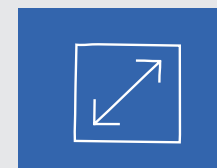
58 lokali



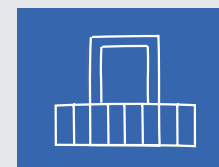
**Czynsz
ok. 1 zł/m²**



3 pokoje



**52 m² do 69 m²
pow. wew.**

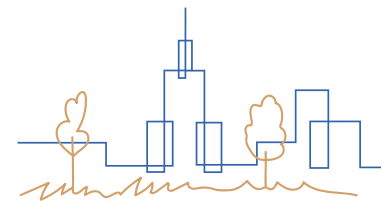


Balkon



**Ogrody
do 355 m²**

Lokalizacja, która daje nowe możliwości



Inwestycja Bliskie Błonie przy ulicy Nadrzecznej to idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu pod Warszawą. Położenie w zielonej części Błonia pozwala doświadczyć wymarzonego spokoju i prywatności, zapewniając jednocześnie szybki, zaledwie 25-minutowy dojazd do Warszawy. Dzięki strategicznej lokalizacji wszystko, co niezbędne do wygodnego życia, znajduje się na miejscu. Wybierając dom w inwestycji Bliskie Błonie,

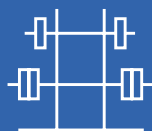
zyskujesz równowagę między bliskością natury a pełną infrastrukturą miejską i wygodną komunikacją ze stolicą. W najbliższym sąsiedztwie czekają na Ciebie nowoczesne szkoły, przedszkola oraz sklepy, które sprawiają, że codzienność staje się prosta i komfortowa.



ZAKUPY
180 m



SZKOŁA PODSTAWOWA, PRZEDSZKOLE
6 minut



SIŁOWNIA
200 m



CENTRUM SPORTU I REKREACJI, PARK BAJKA
7 minut



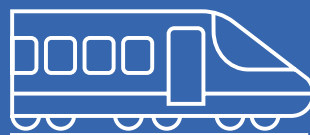
BLISKIE
BŁONIE

BLISKIE
BŁONIE

BLISKIE BŁONIE
ul. Nadrzeczna,
05-870 Błonie



PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
200 m



STACJA PKP
8 minut

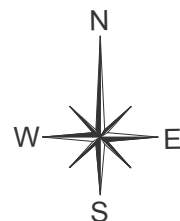


GLINKI BŁONIE
2 minuty



CENTRUM KULTURY
6 minut

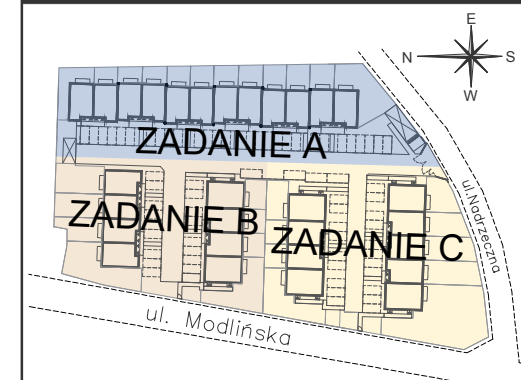
ZAGOSPODAROWANIE TERENU



LEGENDA

- TEREN OPRACOWANIA
- BUDYNEK DWULOKALOWY - TYP S
- BUDYNEK DWULOKALOWY - TYP M
- OGRÓDKI
- TEREN WSPÓLNY ZIELONY
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA
- DOJŚCIA UTWARDZONE
- DROGI DOJAZDOWE
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- WEJŚCIA DO LOKALI
- OGRODZENIE WEWNĘTRZNE 1,2M
- OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE 1,8M
- FURTKA
- BRAMA WJAZDOWA
- MUREK OZDOBNY PRZY WJEŹDZIE NA OSIEDLE
- LATARNIE
- ORIENTACYJNY USKOK TERENU
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
- STOJAKI NA ROWERY

PODZIAŁ NA ZADANIA



JDM DEWELOPER

jdmdeveloper.pl/bliskieblonie

telefon 503 503 419

sprzedaz@jdmdeveloper.pl

Adres inwestycji: ul. Nadrzeczna, 05-870 Błonie



Wybierz dom dopasowany do Ciebie



JDM DEVELOPER

4 TYPY DOMÓW

Poznaj cztery propozycje funkcjonalnych wnętrz. Od przytulnych parterów z własnym ogrodem po przestronne piętra z balkonem i schowkiem. Każdy z typów oferuje ogrzewanie podłogowe, które zapewnia wyjątkowy komfort i zwiększa ustawność pomieszczeń, dając Ci pełną swobodę w indywidualnej aranżacji Twojego domu.

S



BALKON

Metraż: 63,17 m²

M



BALKON

Metraż: 69,55 m²

S+



OGRÓD

Metraż: 52,54 m²

M+



OGRÓD

Metraż: 60,52 m²



Maksymalne wykorzystanie powierzchni

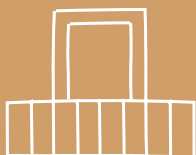
S

Metraż: 63,17 m²

Ilość pokoi: 3

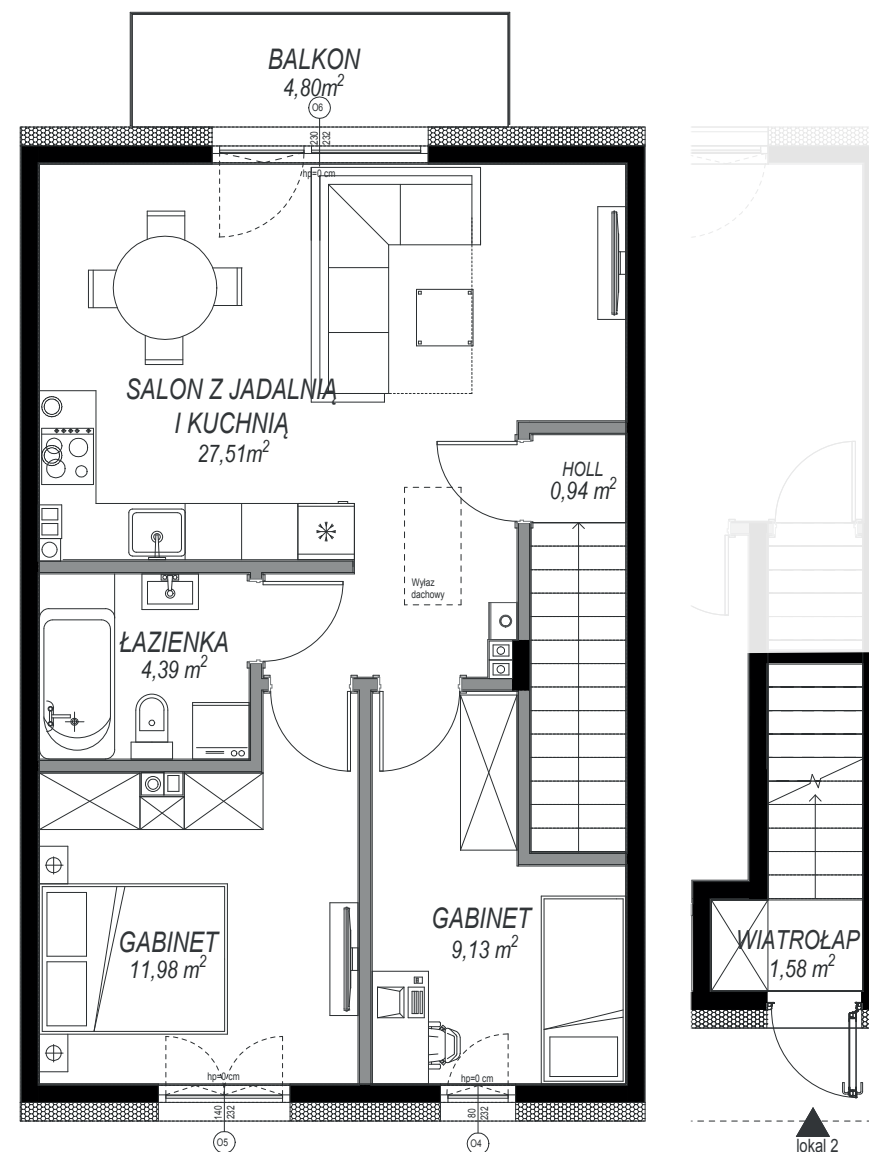


Ogrzewanie
podłogowe



Balkon

Dom typu S na piętrze to **63,17 m²** powierzchni wewnętrznej zaprojektowanej z myślą o maksymalnej funkcjonalności. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym, który dzięki ogrzewaniu podłogowemu jest bardzo ustawny i pozwala na dowolną aranżację mebli. Bezpośrednim przedłużeniem salonu jest balkon, oferujący dodatkową przestrzeń na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek. Obok strefy dziennej znajdują się dwa przestronne pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu S, zyskujesz również praktyczny schowek, który ułatwia zachowanie porządku i uwalnia pokoje od zbędnych przedmiotów.





Przestrzeń zaprojektowana dla Twojego komfortu

S+

Metraż: 52,54 m²
Ilość pokoi: 3

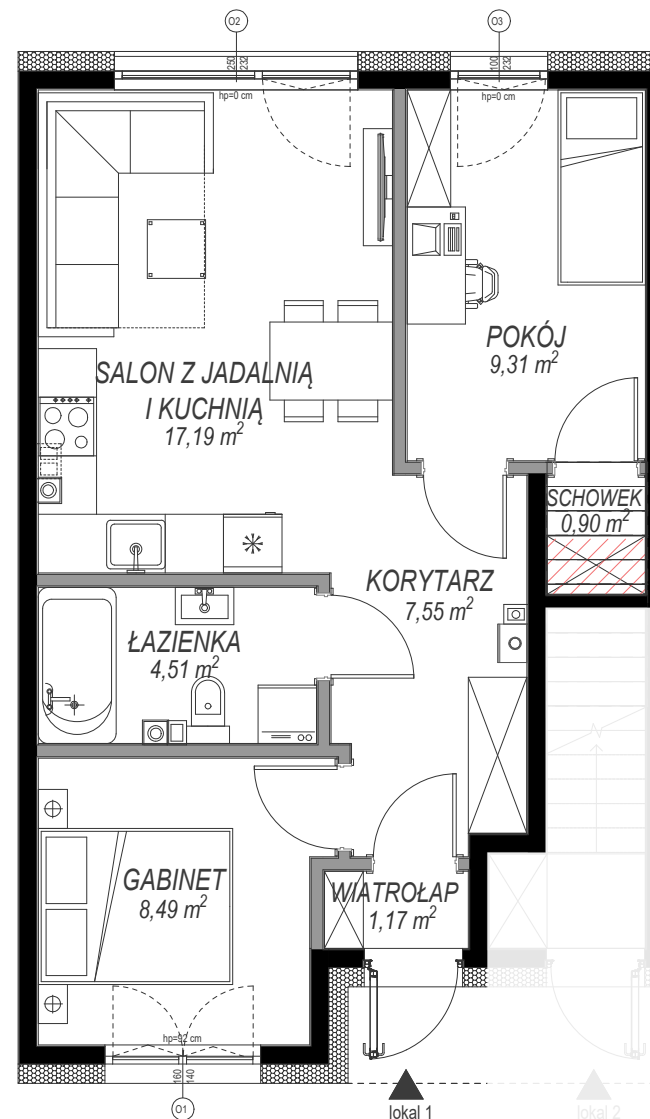


Ogrzewanie
podłogowe



Ogród

Dom typu S+ na parterze to **52,54 m²** starannie przemyślanej powierzchni wewnętrznej, która łączy nowoczesną funkcjonalność z przytulnym charakterem idealnym do codziennego wypoczynku. Wejście prowadzi przez wiatrołap oraz korytarz do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym. Dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego strefa dzienna jest niesamowicie ustawna i oferuje pełną swobodę aranżacji. Bezpośrednim przedłużeniem salonu jest ogród, który stanowi idealne miejsce na odpoczynek. Obok strefy dziennej znajdują się dwa ustawne pokoje, a także funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu S+, zyskujesz własny ogród, który będzie idealnym miejscem na poranną kawę, relaks po pracy oraz rodzinne spotkania na świeżym powietrzu.





Typ M dostępny w etapach B i C

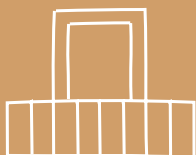
M

Metraż: 69,55 m²

Ilość pokoi: 3

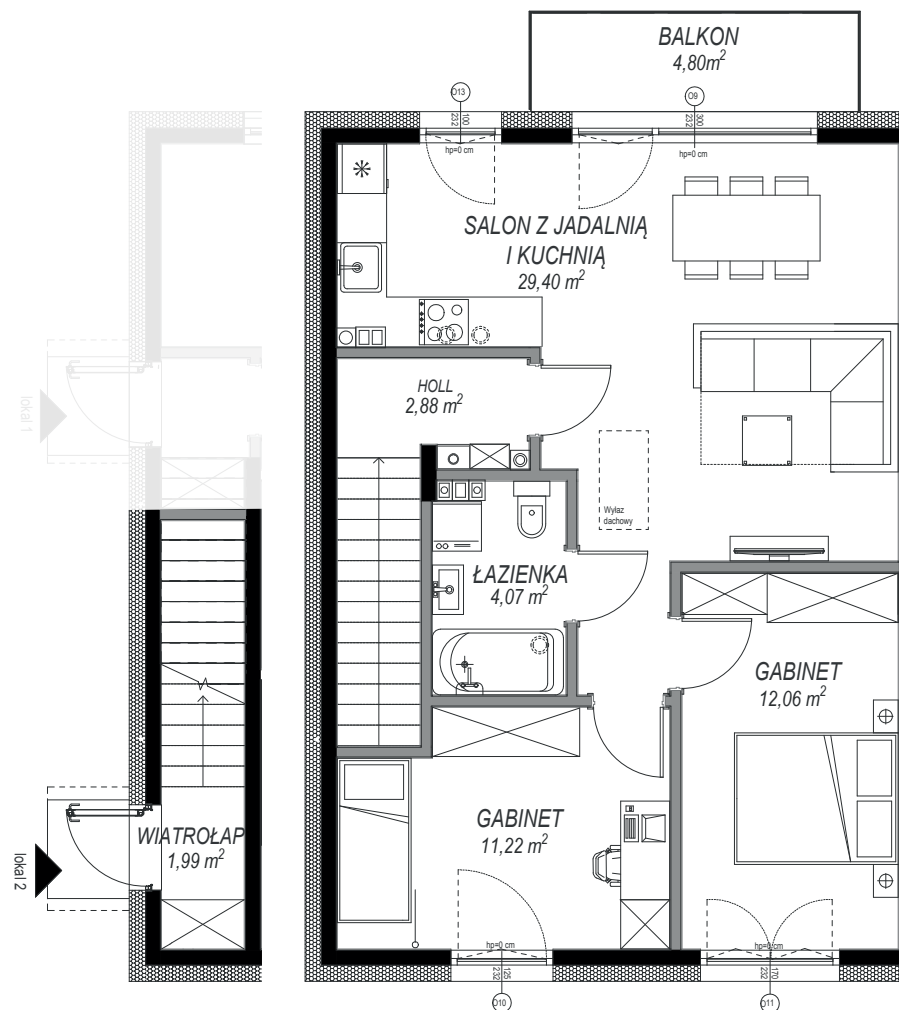


Ogrzewanie
podłogowe



Balkon

Dom typu M na piętrze to **69,55 m²** powierzchni wewnętrznej zaprojektowanej z myślą o maksymalnej funkcjonalności. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym, który dzięki ogrzewaniu podłogowemu jest niesamowicie przestronny i pozwala na dowolną aranżację mebli. Obok strefy dziennej znajdują się dwa pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Układ salonu dopełnia ustawny balkon, oferujący dodatkową przestrzeń na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek. Wybierając dom typu M, zyskujesz również praktyczny schowek, który ułatwia zachowanie porządku i uwalnia pokoje od zbędnych przedmiotów.





Typ M+ dostępny w etapach B i C

M+

Metraż: 60,52 m²
Ilość pokoi: 3

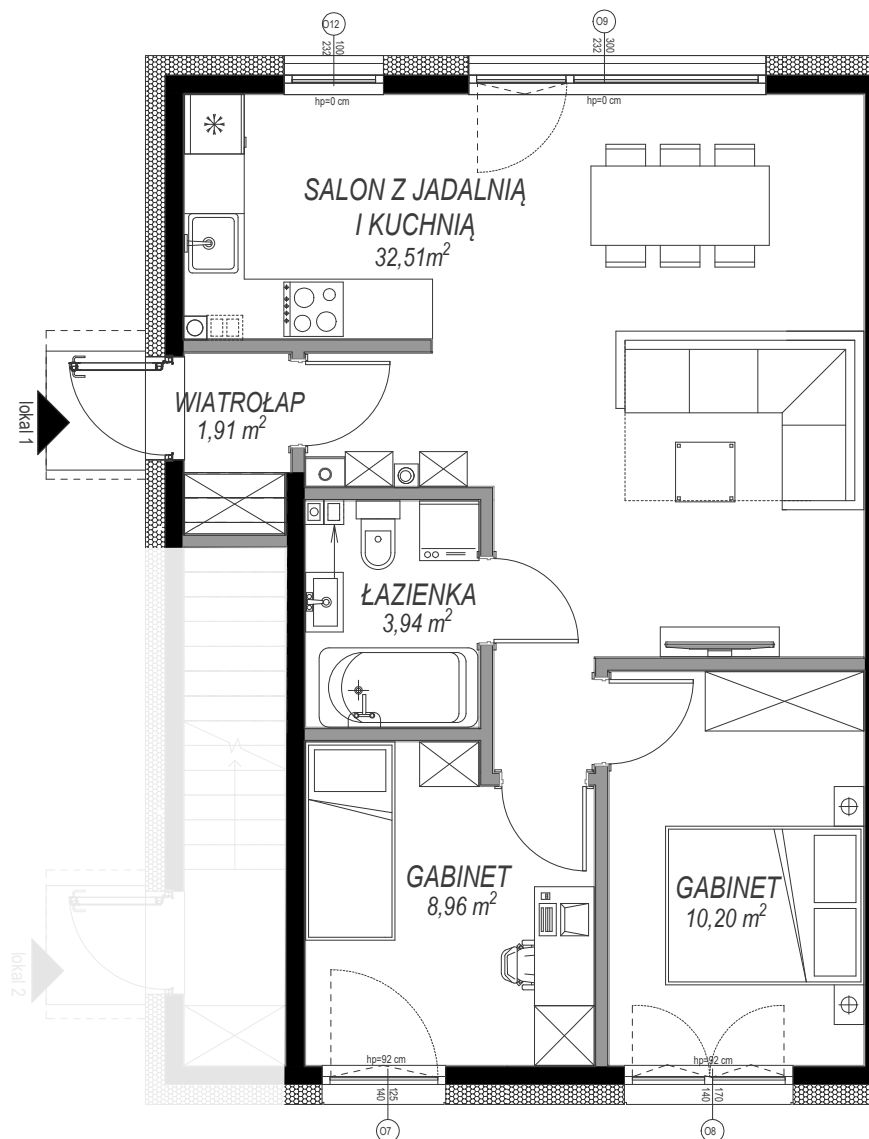


Ogrzewanie
podłogowe



Ogród

Dom typu M+ na parterze oferuje **60,52 m²** powierzchni wewnętrznej, która wyróżnia się niezwykle praktycznym układem. Wejście prowadzi przez wygodny wiatrołap do serca domu, słonecznego salonu z aneksem kuchennym. Dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego wewnątrz jest niesamowicie ustawne, co pozwala na dowolną aranżację mebli i pełne wykorzystanie przestrzeni strefy dziennej. Obok salonu znajdują się dwa pokoje oraz funkcjonalna łazienka. Wybierając dom typu M+, możesz cieszyć się własnym ogrodem, do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu. Ta dodatkowa zielona przestrzeń zapewnia miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.





Zobacz, jak budujemy

Kocioł gazowy

Panoramiczne okna

Naturalne otoczenie

Ocieplenie styropianem grafitowym

Zamknięte osiedle z bramą wjazdową

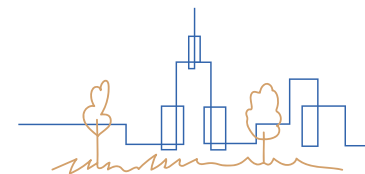
Płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe



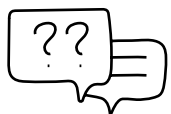
Blisko natury

Blisko Warszawy



Poznaj przebieg zakupu

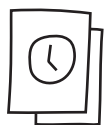
Krok po kroku



1

Konsultacja

z doradcą w biurze sprzedaży



2

Umowa rezerwacyjna

oraz wpłata kaucji



3

Umowa deweloperska

organizacja środków



4

Zmiany lokatorskie

czas na wprowadzenie zmian lokatorskich



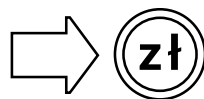
5

Klucze

akt notarialny

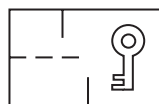


Dodatkowe korzyści



Polecaj i zarabiaj

poleć znajomemu dom w inwestycji Bliskie Błonie
i zyskaj kilka tysięcy



Wykończenie pod klucz

skorzystaj z wykończenia domu
dostosowanego do Twoich potrzeb



Rabat z JDM

rabaty renomowanych firm na wykończenie
i wyposażenie domu w atrakcyjnych cenach



Obsługa i gwarancja

zapewniamy dedykowaną opiekę posprzedażową,
5 letnią rękojmię oraz wsparcie przy problemach technicznych



Kredyt

sprawdź indywidualne wsparcie w uzyskaniu kredytu

HARMONOGRAM

STAN WYKONANIA	ETAP Z PROSPEKTU	PROCENT PŁATNOŚCI
Zakup nieruchomości Projekty budowlane	1	25%
Zasyp pod płytę fundamentową Poziomy sanitarne Płyta fundamentowa	2	20%
Termoizolacja fundamentów Ściany nośne Stropy Schody	3	15%
Ściany nośne i piętra Ściany szczytowe Ściany działowe Dach – konstrukcja Kominy – konstrukcja Dach – pokrycie Stolarka okienna	4	15%
Instalacje wewnętrzne Termoizolacja ścian od strony zewnętrznej Wykończenie wewnętrzne cz. 1 (bez sufitu podwieszanego nad piętrem, ocieplenia poddasza, osprzętu elektrycznego i montażu urządzeń)	5	15%
Wykończenie wewnętrzne cz. 2 – pozostałe prace Wykończenie zewnętrzne Infrastruktura i media Zakończenie budowy Pozwolenie na użytkowanie	6	10%