POLITYKA PRYWATNOŚCI
JDM Deweloper 2 Sp. z o.o.
WRAZ Z INFORMACJĄ O STOSOWANIU COOKIES

I. Informacje ogólne

Niniejsza Polityka Prywatności („Polityka") określa reguły przetwarzania Twoich danych osobowych oraz informuje o prawach jakie Ci przysługują. Wierzymy, że podstawą skutecznej ochrony danych osobowych jest przejrzystość zasad oraz wyczerpująca informacja o tym, co dzieje się z danymi, które nam powierzasz.

Mając na uwadze powyższe, udostępniamy do Twojej dyspozycji informacje, które pozwolą Ci zrozumieć co dzieje się z Twoimi danymi osobowymi oraz w jaki sposób możesz zarządzać cookies.

Dane osobowe podane przez Ciebie w związku z wizytą na stronie internetowej pod adresem https://jdmdeweloper.pl/chojnowhomes („Serwis") są przetwarzane z poszanowaniem zasad przewidzianych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym RODO, tzn. Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO"), jak również przewidzianych w polskiej ustawie o ochronie danych osobowych, aktów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123).

W celu realizacji wymogów ustawowych, Administrator dobiera i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych oraz zabezpiecza dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, jak również przed ich przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

Informujemy, że wyrazy pisane wielką literą, mają takie znaczenie jak w Regulaminie, chyba, że niniejsza Polityka Prywatności wyraźnie stanowi inaczej.

II. Klauzula informacyjna

1. **Administrator danych osobowych**
   Administratorem Twoich danych osobowych jest spółka JDM Deweloper 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres Aleja Komisji Edukacji Narodowej 93, NIP: 9512437443
   („Administrator").

   We wszystkich sprawach dotyczących Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Administratorem:

   a. pocztą – adres: Aleja Komisji Edukacji Narodowej 93 02-777 Warszawa, lub
   b. pod adresem e-mail: biuro@jdmdeweloper.pl

2. **Do kogo adresowana jest niniejsza Polityka Prywatności**

Niniejsza Polityka Prywatności dotyczy wszystkich Użytkowników Strony, a w szczególności:

a) korzystających z materiałów i treści (w tym pobierania plików oraz komentowania treści) dostępnych na Stronie;
b) osób kontaktujących się z Administratorem, w tym za pośrednictwem formularza kontaktowego umieszczonego na Stronie;

c) osób, które zapisały się do Newslettera

3. Cele i podstawa przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe Użytkowników mogą być przetwarzane przez Administratora na podstawie i w celach jak niżej:

Podstawa prawna	Cele przetwarzania
Art. 6 ust. 1 lit f) RODO – prawnie uzasadnione interesy Administratora.	- udzielenie odpowiedzi na zadane przez Użytkownika pytania poprzez formularz kontaktowy dostępny na Stronie - zapewnienia funkcjonalności strony internetowej i ułatwienia korzystania ze Strony w zakresie cookies, które są niezbędne (szczegóły o plikach cookies w pkt. III Polityki); - w celu rozpatrzenia reklamacji; - ustalanie, dochodzenie oraz obrona przed roszczeniami przez Administratora, Użytkownika lub osobę, której dane dotyczą, w szczególności poprzez dokumentowanie zrealizowanych albo otrzymanych usług; - przechowywania danych dla celów archiwalnych oraz zapewnienia rozliczalności (wykazania spełnienia przez nas obowiązków wynikających z przepisów prawa), na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest wykazanie, że czynności wykonywane na danych osobowych są legalne,
Art. 6 ust. 1 lit c) RODO – obowiązki prawne ciążące na Administratorze, które wynikają z: - ustawy: o podatku od towarów i usług, o podatku dochodowym od osób prawnych; - ustawy: o świadczeniu usług drogą elektroniczną (art. 18 ustawy o świadczeniu usług elektroniczną)	- realizacja obowiązków podatkowych Administratora; - realizacja usługi świadczonej drogą elektroniczną za pośrednictwem Strony polegającej na umożliwieniu zapoznania się z aktualną ofertą Administratora.
Art. 6 ust. 1 lit a) RODO	- otrzymywanie Newslettera na podstawie zgody Użytkownika, - udzielenia zgody na korzystanie z plików cookies innych niż niezbędne (szczegóły o plikach cookies w pkt. III Polityki);

4. Przekazywanie danych odbiorcom

Dane osobowe nie będą przekazywane osobom trzecim z wyjątkiem następujących odbiorców:

a. podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi IT (hosting, zarządzanie danymi, utrzymanie Strony);
b. firmy prowadzące działania marketingowe;
c. notariusze oraz kancelarie adwokackie lub radcowskie;
d. podwykonawcy oraz dostawcy Administratora;

e. podmiotom upoważnionym przez przepisy prawa, np. organy nadzoru, organy ścigania czy sąd;

- w każdym wypadku, wyłącznie w zakresie w jakim ma to zastosowanie do działań związanych z celami wskazanymi w ust. 2 powyżej.

Administrator, oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG). W razie, gdyby takie przekazanie okazało się niezbędne dla celów wskazanych w ust. 2 powyżej, przekazanie takie odbędzie się zgodnie z przepisami RODO, w szczególności na podstawie:

a. art. 45 ust 1 RODO – decyzja Komisji Europejskiej stwierdzająca odpowiedni poziom ochrony (w przypadku krajów, wobec których została wydana taka decyzja),
b. art. 46 ust. 2 lit c) RODO – standardowe klauzule umowne zatwierdzone przez Komisję Europejską (w przypadku pozostałych państw).

5. Zakres przetwarzanych danych osobowych
Administrator pozyskuje Dane osobowe bezpośrednio od Użytkownika w trakcie korzystania ze Strony, w tym w trakcie korzystania z formularza kontaktowego, stosowania poczty elektronicznej w związku z korespondencją tradycyjną lub kontaktem telefonicznym. Administrator przetwarza następującą kategorie danych osobowych - dane kontaktowe (np. adres e-mail, imię i nazwisko, numer telefonu, adres i adres e-mail).

6. Czas przetwarzania danych osobowych
Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do czasu wycofania zgody, złożenia sprzeciwu lub wygaśnięcia celu przetwarzania. Administrator w wypadkach, gdy jest do tego zobowiązany na mocy przepisów prawa, będzie przechowywał dane osobowe, przez okres przewidziany w tych przepisach lub w celu realizacji uzasadnionych interesów przez czas przedawnienia roszczeń, nie dłużej jednak niż 6 lat.

7. Twoje prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych
W związku z przetwarzaniem Danych osobowych, przysługują Ci następujące prawa: dostępu do danych osobowych, do sprostowania danych osobowych (aktualizacji), do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

8. Obowiązek podania danych osobowych
Administrator informuje, że podanie przez Ciebie danych osobowych jest:

a. dobrowolne, lecz niezbędne do nawiązania i realizacji współpracy z Administratorem – w zakresie celów realizowanych w ramach prawnie uzasadnionych interesów Administratora oraz wykonania np. dystrybucji Newslettera.

b. obowiązkowe – w zakresie celów przetwarzania realizowanych w oparciu o obowiązek prawny;

9. Źródło pozyskania danych osobowych w sytuacji, gdy nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dotyczą

W sytuacji, gdy przetwarzane są Dane osobowe osób kontaktowych ze strony Użytkownika, źródłem danych osobowych jest reprezentowany przez te osoby podmiot – Użytkownik.

10. Informacja o zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych

W ramach standardowych procesów, Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania) w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiekolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałoby to istotnie wpływać na Użytkownika.

III. Informacja o stosowaniu cookies

1. W celu ułatwienia korzystania ze Strony Administrator może zapisywać na komputerze Użytkownika lub urządzeniu mobilnym pliki cookies.
2. W ramach Strony stosowane są następujące rodzaje plików cookies:

a. **Cookies sesyjne (session cookies)**: są to pliki tymczasowe, przechowywane na urządzeniu użytkownika i pozostają tam do momentu wylogowania, opuszczenia strony internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej). Zapisane informacje są wówczas trwale usuwane z pamięci urządzenia. Mechanizm cookies sesyjnych nie pozwala na pobieranie jakichkolwiek danych osobowych ani żadnych informacji poufnych z urządzenia użytkownika.

b. **Cookies trwałe (persistent cookies)**: są przechowywane na urządzeniu użytkownika przez czas określony w parametrach plików cookies i pozostają tam do momentu ich usunięcia. Zakończenie sesji danej przeglądarki lub wyłączenie urządzenia nie powoduje ich usunięcia z urządzenia użytkownika. Mechanizm cookies trwałych nie pozwala na pobieranie jakichkolwiek danych osobowych ani żadnych informacji poufnych z urządzenia użytkownika.

c. **"niezbędne"** pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach Strony, np. uwierzytelniające pliki cookies wykorzystywane do usług wymagających uwierzytelniania w ramach Strony;

d. **pliki cookies służące do zapewnienia bezpieczeństwa**, np. wykorzystywane do wykrywania nadużyć w zakresie uwierzytelniania w ramach Strony gdy Administrator udostępnia taką możliwość;

e. **"wydajnościowe"** pliki cookies, umożliwiające zbieranie informacji o sposobie korzystania ze Strony;

f. **"funkcjonalne"** pliki cookies, umożliwiające "zapamiętanie" wybranych przez użytkownika ustawień i personalizację interfejsu użytkownika, np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi użytkownik, rozmiaru czcionki, wyglądu Strony itp.;

3. Korzystając z przeglądarki internetowej możesz dokonać w każdym czasie zmiany ustawień przeglądarki dotyczących plików cookies. W ten sposób możesz blokować automatyczną obsługę plików cookies oraz ograniczyć lub wyłączyć dostępu plików cookies do Twojego urządzenia. W przypadku skorzystania z tej opcji korzystanie ze Strony będzie możliwe, poza funkcjami, które ze swojej natury wymagają plików cookies.

4. Administrator wykorzystuje cookies w następujących celach:
a. konfiguracji Strony:

- dostosowania zawartości Strony do preferencji użytkowników oraz jej optymalizacji;
- rozpoznania urządzenia użytkownika Strony oraz odpowiednio wyświetlenia Strony, dostosowanej do jego indywidualnych potrzeb;
- zapamiętania ustawień wybranych przez użytkownika i personalizacji interfejsu użytkownika, np. w zakresie regionu, z którego pochodzi użytkownik,
- zapamiętania historii odwiedzonych podstron w ramach Strony w celu rekomendacji treści

b. realizacji procesów niezbędnych dla pełnej funkcjonalności Strony:

- dostosowania zawartości Strony do preferencji użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze Strony. W szczególności pliki te pozwalają rozpoznać podstawowe parametry urządzenia użytkownika i odpowiednio wyświetlić Serwis, dostosowany do jego indywidualnych potrzeb;
- poprawnej obsługi programu partnerskiego, umożliwiając w szczególności weryfikację źródeł przekierowań użytkowników do Strony.

c. analiz i badań oraz audytu oglądalności celem tworzenia anonimowych statystyk, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób użytkownicy korzystają ze Strony, co umożliwia ulepszanie jej struktury i zawartości;

d. zapewnienia bezpieczeństwa i niezawodności Strony.

5. Administrator stosuje:

1. analizę statystyczną ruchu na stronie, poprzez Google Analytics (Google Ireland z siedzibą w Dublinie w Irlandii). Administrator nie przekazuje do Google Ireland danych osobowych, a jedynie zanonimizowane informacje. Usługa bazuje na wykorzystaniu ciasteczek w urządzeniu końcowym użytkownika. W zakresie informacji o preferencjach użytkownika gromadzonych przez sieć reklamową Google użytkownik może przeglądać i edytować informacje wynikające z plików cookies przy pomocy narzędzia: https://www.google.com/ads/preferences.

2. Optymalizacje reklam w związku z czym zanonimizowane informacje mogą zostać przekazane Meta Platforms Ireland Limited z siedzibą w Irlandii (dawniej Facebook Ireland Limited).

3. Optymalizacje Strony pod kątem użyteczności celem czego zanonimizowane informacje (HotJar nie rejestruje procesu wypełniania formularzy) mogą być przekazywane Hotjar Limited, Level 2, St Julian’s Business Centre, 3, Elia Zammit Street, St Julian’s STJ 1000, Malta.

6. Użytkownik, który nie wyraża zgody na korzystanie z plików cookie obowiązany jest do zmodyfikowania ustawień przeglądarki internetowej. Konfiguracja systemu umożliwiająca korzystanie z plików cookie oznacza zgodę na przechowywanie przez Administratora

informacji o których mowa powyżej, zgodnie z art. 173 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z z 2021 r. poz. 576 ze zm.).

7. Na podanych poniżej stronach możesz uzyskać informacje o możliwości konfiguracji plików cookie w przypadku najpopularniejszych przeglądarek:

- **Google Chrome** - https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=pl
- **Opera** - http://help.opera.com/Windows/12.10/pl/cookies.html
- **Firefox** - https://support.mozilla.org/pl/kb/ciasteczka
- **Apple Safari** - https://support.apple.com/kb/PH21411?locale=pl_PL
- **Windows Internet Explorer** - https://support.microsoft.com/pl-pl/help/17442/windowsinternet-explorer-delete-manage-cookies

8. Możesz w każdej chwili usunąć pliki cookies korzystając z dostępnych funkcji w przeglądarce internetowej, której używasz.

9. Korzystanie ze Strony wiąże się z przesyłaniem zapytań do serwera, na którym przechowywana jest Strona. Każde zapytanie skierowane do serwera zapisywane jest w logach serwera. Dane zapisane w logach serwera nie są wykorzystywane przez Administratora celem Twojej identyfikacji.

10. Logi obejmują dane takie jak – adres IP, datę i czas serwera, informacje o przeglądarce internetowej i systemie operacyjnym z jakiego korzysta odwiedzający. Logi zapisywane i przechowywane są na serwerze.

11. Logi serwera służą do administrowania Serwisem, a ich zawartość nie jest ujawniona nikomu poza osobami upoważnionymi do administrowania serwerem.

12. Administrator może wykorzystywać powyższe dane do generowania statystyk pomocnych w administrowaniu Serwisem do poprawy jakości oferowanych usług. Podsumowania te mają charakter zbiorczy i nie zawierają danych identyfikujących osoby odwiedzające Serwis. Dane te nie są ujawniane innym osobom i podmiotom.

IV. Aktualizacja Polityki

Administrator zastrzega sobie prawo do aktualizacji lub zmiany poszczególnych postanowień niniejszej polityki prywatności. W takim wypadku informacje o zmianie Polityki Prywatności znajdziesz w Stronie lub zostaniesz o niej powiadomiony poprzez wyświetlenie informacji na Koncie lub wiadomość e-mail. Zmiany Polityki w żadnym wypadku nie będą prowadzić do ograniczenia praw podmiotów danych jak też zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych. Prosimy o każdorazowe sprawdzenie naszej Polityki Prywatności przed skorzystaniem ze Strony, aby w razie możliwych zmian i aktualizacji zapoznać się z ich bieżącą wersją.

V. Postanowienia końcowe

Zasady określone w Polityce Prywatności podlegają prawu polskiemu. Niniejsza Polityka Prywatności wchodzi w życie z dniem 23.10.2026 r.