

Załącznik nr 1 do Aktu Notarialnego - Umowy Deweloperskiej PROSPEKT INFORMACYJNY CZĘŚĆ OGÓLNA

Niniejszy prospekt informacyjny został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2024.695 z dnia 2024.05.06).

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego. Data sporządzenia prospektu **12.08.2024 r.**

	Baniocha, gm. Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie Teren inwestycji objęty pozwoleniem na budowę dotyczy działek numer 394/6, 394/7 Obręb ewid.: Baniocha 141801_5.0003 , jedn. ewid.: Góra Kalwaria
	Dotyczy etapu A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, N, O
	Budowa zespołu 88 budynków dwulokalowych wolnostojących wraz z urządzeniami budowlanymi oraz 176 instalacji gazowych wewnętrznych. Planuje się realizowanie inwestycji w etapach. Etapy oznaczono literami od A do O.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	JDM Deweloper Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000873173	
Adres	Al. Komisji Edukacji Narodowej 93, 02-777 Warszawa	
Nr NIP i REGON	9512457345	369672127
Nr telefonu	+ 48 503 503 419	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@jdmdeveloper.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.jdmdeveloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Kabacka Przysiań Gardens 05-500 Józefosław ul. Rekreacyjna
Data rozpoczęcia	01.03.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.02.2022
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kabacka Przysiań Prestige, 05-500 Józefosław . ul. Rekreacyjna
Data rozpoczęcia	01.03.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.03.2023
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Kabacka Przysiań Gardens II, 05-500 Józefosław ul. Przyrodnicza

Data rozpoczęcia	15.10.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	02.06.2023
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie prowadzono i nie prowadzi się żadnego postępowania egzekucyjnego, w tym na kwotę powyżej 100 000 złotych.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO ⁴³⁾

JDM Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, powstała w wyniku przekształcenia w dniu 15.12.2020 r., spółki JDM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa powołanej w dniu 24.02.2018 r., wg wniosku złożonego elektronicznie nr WA.XIII NS-REJ.KR—S/10722/18/183. Jest to Spółka zawiązana w celu prowadzenia działalności w dziedzinie realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Adres: Wieś Baniocha, gm. Góra Kalwaria, pow. piaseczyński, woj. mazowieckie Działki numer 394/6, 394/7 Obręb ewid.: Baniocha 141801 5.0003, jedn. ewid.: Góra Kalwaria  Ryc. Schematyczny zakres terenu objęty pozwoleniem na budowę.
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta nr WA11/00024259/4.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej o numerze WA11/00024259/4 widnieje wpis na hipotekę umowną 7 888 000,00 (siedem milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych). Wierzytelność główna, odsetki, odsetki od przeterminowanych należności, prowizje i opłaty oraz przyznane koszty postępowania, umowa kredytu nr 53/55/24 z dnia 7 sierpnia 2024 roku. Wierzyciel hipoteczny Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej. Wpis udokumentowany aktem notarialnym sporządzonym przez Jarosława Plutę - notariusza w Piasecznie dnia 12 sierpnia 2024 roku, za repertorium a nr 7291/2024. W przyszłości mogą pojawić się wpisy roszczeń o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipoteki na rzecz Banków Hipotecznych, jeżeli klient w celu zakupu lokalu od Dewelopera w przedsięwzięciu deweloperskich będzie posiłkował się kredytem udzielonym przez taki bank.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

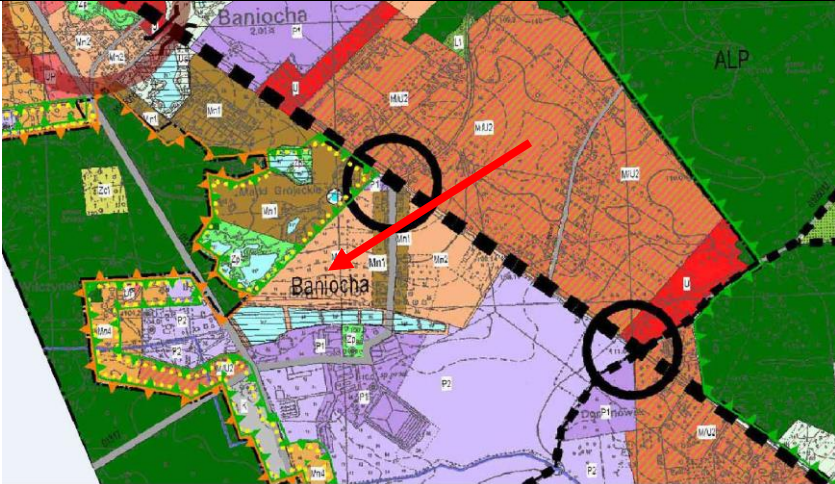
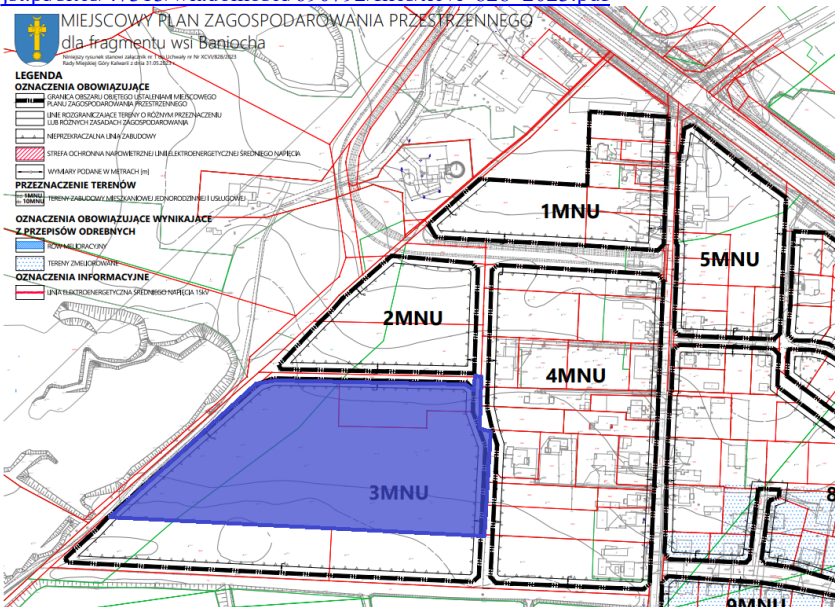
¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

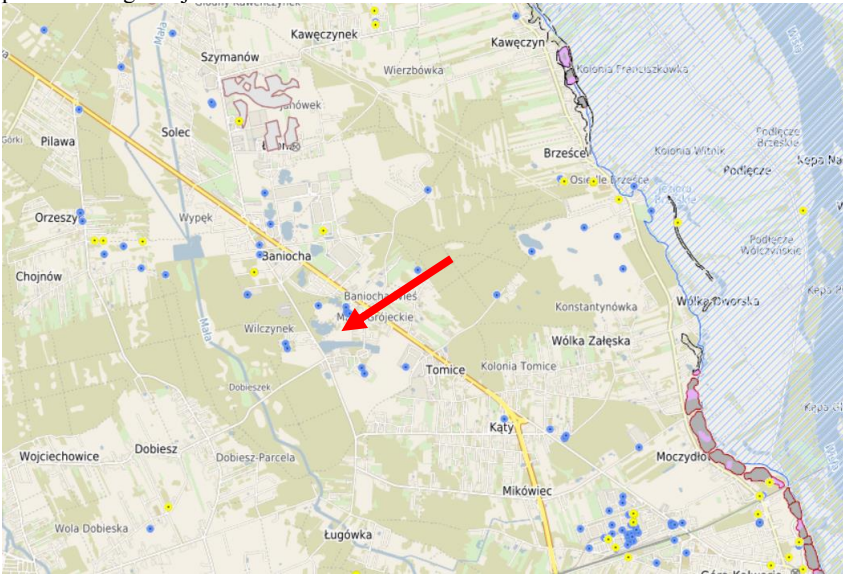
⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

inwestycji i wpływających na warunki życia³	• Cmentarz (wpisany do ewidencji zabytków) zlokalizowany jest ok. 500m od zachodniej granicy terenu inwestycji. • Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV przebiega ok. 700m na wschód od granic terenu inwestycji. • Ok. 640m na południowy-wschód 15.02.2021 r. wydano pozwolenie na rozbudowę zakładu (hali produkcyjno-magazynowej) obejmujące kilka działek i budowę różnych przedsięwzięć (budowa sieci, rozbiórka sieci, rozbudowa zakładu). Dla kilku z nich 06.04.2023 r. wydano zmiany decyzji. • Ok. 810m na wschód za ul. Puławską 03.08.2022 r. wydano pozwolenie na budowę instalacji zbiornikowej LPG z naziemnym zbiornikiem V=4850 dm³ i doziemnej oraz wewnętrznej instalacji gazu. • Bezpośrednio przy terenie inwestycji na zachód za drogą znajdują się wody śródlądowe (Stawy w Wilczynku) objęte ochroną – WOCHiK i znajdują się w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Ok. 60m na południe od południowej granicy inwestycji znajdują się wody śródlądowe (Dawne stawy hodowlane Spółdzielni Produkcyjnej w Baniosze). Oba tereny są dużym walorem przyrodniczym. Jednocześnie potwierdzają wysoki poziom wód gruntowych. • Ok. 730m na południowy-wschód od granicy terenu inwestycji przy ul. Puławskiej i ul. Europejskiej jest duży zakład produkcji i dystrybucji narzędzi pneumatycznych BeA i BIZON. • Zagrożeniem powierzchni ziemi jest także dzielenie i niekontrolowane zasypywanie zagłębień bezodpływowych i wyeksploatowanych glinianek. Te ostatnie mają obecnie miejsce w rejonie Baniochy. W tym rejonie wskazuje się tereny przeznaczone do rekultywacji. • Ok 900m na północ zlokalizowany jest teren 18EE - stacje trafo i teren 17NO- przepompownia ścieków.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy Zgodnie z Raportem o stanie gminy za rok 2023 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14857/wiadomosci/758577/raport_o_stanie_gminy_za_rok_2023 widnieje informacja dotycząca procedowania planu ogólnego gminy „Procedura planistyczna na podstawie uchwały nr CVI/943/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2023 r. Stan zaawansowania – uchwała intencyjna przesłana do Wojewody w celu sprawdzenia pod względem formalnoprawnym.” Na stronie BIP Gminy Góra Kalwaria https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/17785/wiadomosci/751091/uchwala_w_sprawie_przystapienia_do_sporzadzenia_planu_ogolnego_miasta_i_gminy_gora_kalwaria widnieje obwieszczenie z dnia 22.02.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy miasta i gminy Góra Kalwaria. Sporządzenie planu ogólnego wynika ze zmian wprowadzonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym we wrześniu 2023 r. Na dzień pisania prospektu gmina nie posiada jeszcze uchwalonego planu ogólnego gminy. Na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/transakcja/922111 widnieje postępowanie z dnia 29.04.2024 r. z zamówieniem usługi sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria oraz sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego (ZAP.271.10.2024.ASK). Plan zamówień publicznych na 2024 r dostępny na https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14316/wiadomosci/780792/plan_zamowien_publicznych_na_rok_2024_wersja_10 W związku z tym, że ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym MRiT wydłużyło termin ważności studium do 30 czerwca 2026 r. W związku z tym do tego czasu lub do czasu uchwalenia Planu ogólnego gminy zamiast Planu Ogólnego Gminy funkcjonuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUiKZP) https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14247/wiadomosci/554343/studium_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria Uchwała nr LVIII/635/2014 z dnia 27.06.2014 r.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	 Ryc. Fragment Studium Gminy Góra Kalwaria. Czerwoną strzałką schematycznie oznaczono inwestycję. Na stronie https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14245/wiadomosc/759719/obwieszczenie_o_ponownym_wylozeniu_do_publicznego_wgladu_czesci_widnieje_obwieszczenie_o_ponownym_wylozeniu_do_publicznego_wgladu_czesci_projektu_zmiany_Studio_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego_miasta_i_Gminy_Gora_Kalwaria". Na stronie https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14245/wiadomosc/828239/obwieszczenie_o_ponownym_wylozeniu_do_publicznego_wgladu_projektu_widnieje_obwieszczenie_z_dnia_27.06.2025_r_o_ponownym_wylozeniu_do_publicznego_wgladu_projektu_zmiany_Studio_uwarunkowan_i_kierunkow_zagospodarowania_przestrzennego_miasta_i_Gminy_Gora_Kalwaria".
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-ist.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf  Ryc. Fragment rysunku planu miejscowego. Na niebiesko oznaczono schematycznie teren inwestycji. Na stronie BIP Gminy Góra Kalwaria https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14245/lista/1/obwieszczenia_mpzp_i_studium

		widnieje lista obwieszczeń ws. wyłożeń planów miejscowych i studium. Dla analizowanego obszaru nie ma wyłożonego planu do wglądu (nie są planowane zmiany). Planowana jest zmiana studium (patrz sekcja wyżej).
	Miejscowy plan odbudowy	MPO dotyczy obszarów przeznaczonych do odbudowy uszkodzonych w wyniku osunąć ziemi. Zgodnie z §4 ust.2. planu miejscowego „W planie nie ustala się 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa”  Ryc. Osuwiska i otwory wiertnicze. Czerwoną strzałką oznaczono schematycznie teren inwestycji. www.polska.e-mapa.net Zapisy ujęte w Studium w zakresie osuwania mas ziemnych dotyczą spływów i osuwisk skarpy doliny Wisły. Rzeka oddalona jest od terenu inwestycji ok. 5,7km. Inne zapisy studium stanowią, że „Zagrożeniem powierzchni ziemi jest także dzielenie i niekontrolowane zasypywanie zagłębień bezodpływowych i wyeksploatowanych glinianek. Te ostatnie mają obecnie miejsce w rejonie Baniochy. W tym rejonie wskazuje się tereny przeznaczone do rekultywacji.” Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla Gminy Góra Kalwaria na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2028 – uchwała nr LXXXV/749/2022 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14238/wiadomosc/677535/program_ochrony_srodowiska_dla_gminy_gora_kalwaria_na_lata_2022 „Ruchy masowe ziemi stanowią w niektórych przypadkach zagrożenie dla obiektów budowlanych posadowionych na uruchomionej powierzchni oraz zagrożenie dla życia i zdrowia. Zgodnie z mapą dostępną na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego (System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO), na terenie analizowanej Gminy występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych/skalnych.” Tereny zagrożone na rysunku poniżej. Znajdują się one poza terenem inwestycji i analizowanym obszarem do 1km.

		 Ryc. Osuwiska i otwory wiertnicze. Czerwoną strzałką oznaczono schematycznie teren inwestycji. Dane System Ochrony Przeciwsuwiskowej SOPO
	Inne ⁴	Lokalny program rewitalizacji https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/16546/wiadomosc/679267/lokalny_program_rewitalizacji_20162017 Raport o stanie gminy Góra Kalwaria za rok 2023 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14857/wiadomosc/758577/raport_o_stanie_gminy_za_rok_2023 Gminny Program Ochrony nad Zabytkami na lata 2022–2025 przyjęty przez Radę Miejską Uchwałą nr LXV/601/2022 r. z dnia 23 lutego 2022 r. oraz Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Góra Kalwaria przyjęty Uchwałą nr XLIX/512/2017 z dnia 21.08.2017 r. z datą obowiązywania do 31 grudnia 2023 roku. https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14474/wiadomosc/616217/uchwala_nr_lxv601_2022 rady_miejskiej_gory_kalwarii Strategia rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria do 2030 r. https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/16545/wiadomosc/742900/uchwalenie_strategii Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf Program ochrony środowiska dla Gminy Góra Kalwaria na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2028 – uchwała nr LXXXV/749/2022 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14238/wiadomosc/677535/program_ochrony_srodowiska_dla_gminy_gora_kalwaria_na_lata_2022 Dane Lasów Państwowych https://www.lasy.gov.pl/pl/edukacja/slownik/l/lasy-ochronne Warszawski obszar chronionego krajobrazu https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.619 Chojnowski Park Krajobrazowy https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.85 Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w zakresie stanowiska archeologicznego).

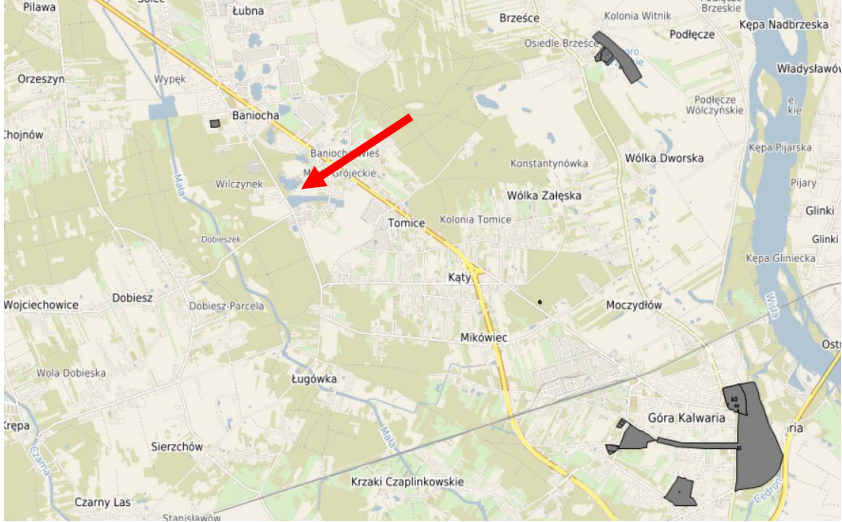
⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20031621568/U/D20031568Lj.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego obszar inwestycji (wszystkie etapy) ma przeznaczenie 3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.”
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6”
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;”
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;”
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.”
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.”
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z tekstem planu miejscowego: § 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych; 2) zakazuje się lokalizacji: a) instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów, b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

		c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, 3) ustala się ochronę przed hałasem dla istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem: a) MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, 4) ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami §12 ust. 7; 5) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez: a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §12 ust. 3, b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §12 ust. 4, c) obowiązek, przy realizacji przedsięwzięć, w których występują zanieczyszczenia stwarzające zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stosowania rozwiązań ograniczających ich emisję do środowiska, d) zakaz lokalizowania wszelkich powierzchniowych i podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych; 6) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez: a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi; 7) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez: a) możliwość realizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej (masztów telefonii komórkowej lub innych obiektów tego typu m.in. wież i masztów radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych), przy czym na terenach o przeznaczeniu dopuszczającym lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MNU dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, b) wskazanie zasięgu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z przebiegiem istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z ustaleniami § 9 pkt.2; 8) nakazuje się zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z wartością określoną w ustaleniach szczegółowych dla terenu MNU; 9) nakazuje się ogrzewania pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca lub wód geotermalnych a także inne, służące do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne o mocy, z wykluczeniem turbin wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii, energetyki oraz ochrony środowiska; 10) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami; 11) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych, w tym zakaz podwyższania terenu, poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne, powodujące spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie. § 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się: 1) w przypadku lokalizacji w granicach terenów obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub wyższej niż 50,0 m należy, dokonać odpowiednich zgłoszeń - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa lotniczego; 2) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii, oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym, z zastrzeżeniem pkt. 3; 3) ustalenia §9 pkt 2 przestają obowiązywać po likwidacji w/w linii lub ich skablowaniu. § 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: 1) w granicach planu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, wskazuje się obszary zmeliorowane;
--	--	--

		2) zakazuje się likwidacji istniejących rowów melioracyjnych, pokazanych graficznie na rysunku planu; 3) ustala się linię zabudowy od rowu melioracyjnego 5 m; 4) zakazuje się zabudowy i zmian w zagospodarowaniu istniejącego rowu melioracyjnego, z wyjątkiem pogłębiania, udroźniania i stosowania urządzeń służących poprawie jakości wody i urządzeń wodnych oraz z możliwością realizacji przejść i przejazdów o szerokości nie większej niż 6 m każdy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego. Zgodnie z danymi generalnej Dyrekcji Ochrony środowiska: Teren inwestycji NIE znajduje się w ramach obszaru Natura 2000. Teren inwestycji NIE znajduje się w ramach parku krajobrazowego. Teren inwestycji NIE znajduje się w ramach parku narodowego. Teren inwestycji NIE znajduje się w ramach rezerwatu przyrody. Teren inwestycji NIE znajduje się w ramach obszaru chronionego krajobrazu. Na terenie inwestycji NIE ma żadnych pomników przyrody. Po zachodniej stronie terenu inwestycji (za drogą) znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (szczegóły w dalszych sekcjach).  Ryc. Obszary chronione przyrodniczo. polska.e-mapa.net. Na niebiesko schematycznie oznaczono teren inwestycji.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z tekstem planu: „§ 4. 2. W planie nie ustala się: 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa.” Tereny zagrożone powodzią znajdują się wzdłuż Wisły – ok. 5,5km na wschód od terenu inwestycji. Plan miejscowy określa tereny zmeliorowane, jednak zlokalizowane są one poza terenem inwestycji w ramach przeznaczenia terenu 8MNU, 9MNU, 10MNU – ok. 180m na wschód od granicy wschodniej terenu inwestycji, przy ul. Spółdzielców. Rowy melioracyjne również znajdują się poza terenem inwestycji w ramach przeznaczenia terenu 7MNU, 8MNU, 10MNU – ok. 450m na wschód od granicy wschodniej terenu inwestycji. Na terenie inwestycji zlokalizowana zostanie kanalizacja deszczowa, która jest wewnętrzną siecią i będzie zakończona otwartymi zbiornikami, zapewniającymi odparowywanie wód opadowych. Budowa tych zbiorników została wpisana do PNB, ze względu na brak innego rozwiązania dla kanalizacji deszczowej.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z tekstem planu: § 4. „2. W planie nie ustala się: 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;” Na terenie inwestycji nie ma form ochrony zabytków. Cmentarz (wpisany do ewidencji zabytków) zlokalizowany jest ok. 500m od zachodniej granicy terenu inwestycji. Inne formy ochrony zabytków zlokalizowane są poza obszarem 1km od terenu inwestycji.

		 Ryc. Zabytki. Polska.e-mapa.net. Czerwoną strzałką schematycznie oznaczono teren inwestycji. Zgodnie z Gminnym Programem Ochrony nad Zabytkami na lata 2022–2025 przyjęty przez Radę Miejską Uchwałą nr LXV/601/2022 r. z dnia 23 lutego 2022 r. https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14474/wiadomosc/616217/uchwala_nr_lxv601_2022_rady_miejskiej_gory_kalwarii formy ochrony zabytków nie dotyczy terenu inwestycji. „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Góra Kalwaria przyjęty Uchwałą nr XLIX/512/2017 z dnia 21.08.2017 r. z datą obowiązywania do 31 grudnia 2023 roku. Określa on cele i zadania do realizacji w zdegradowanych obszarach miasta Góra Kalwaria oraz we wsiach Łubna i Baniocha. W odniesieniu do obszarów miejskich – działania rewitalizacyjne dotyczą obszarów i obiektów zabytkowych - mimo, że w obszarach wyznaczonych do rewitalizacji w Łubnej i Baniosze – znajdują się ciekawe i ginące obiekty stanowiące przykłady dawnej zabudowy przemysłowej, zasługujące na uwagę służb ochrony zabytków.” Może to powodować, że w przyszłości kolejne budynki cenne historycznie lub obszary będą obejmowane formami ochrony zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie inwestycji nie ma form ochrony zabytków, nie ma form ochrony przyrody, nie ma terenów zagrożonych ruchami masowymi, powodzią, nie ma terenów wód. W związku z powyższym w tym zakresie nie ma odrębnych przepisów, którym podlegałby teren.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z planem miejscowym „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 1) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym ponadlokalnym poprzez istniejącą drogę krajową Nr 79, znajdującą się poza obszarem planu; 2) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, znajdujących się poza obszarem planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych; 3) dopuszcza się możliwość wydzielenia i obsługi komunikacyjnej terenu objętego obszarem planu z dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie, pod warunkiem zachowania ich minimalnej szerokości – 6 m; 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.

	4. Obowiązek w wyznaczonych na: strefach zamieszkania i strefach ruchu, stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego.” „§ 14. 8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują zasady określone w §13, a ponadto: 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych oraz z działek drogowych powiązanych z tymi drogami, znajdujących się poza obszarem planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych, a także z dróg wewnętrznych oraz z ciągów pieszo – jezdnych, znajdujących się poza obszarem planu oraz z niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych; 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2.” Zgodnie z planem zagospodarowania terenu poszczególne budynki będą obsługiwane komunikacyjnie w następujący sposób, tj.: Budynki A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki B1, B2, B3, B4, B5, B6 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki C1, C2, C3, C4, C5, C6 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki D1, D2, D3, D4, D5, D6 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki E1, E2, E3, E4, E5, E6 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki F1, F2, F3, F4 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki G1, G2, G3 – obsługa komunikacyjna od strony wschodniej. Budynki G4, G5, G6, G7 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki H1, H2, H3, H4, H5, H6 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki J1, J2, J3, J4, J5, J6 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki K1, K2, K3, K4, K5, K6 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki L1, L2, L3, L4, L5, L6 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki M1, M2, M3, M4, M5 – obsługa komunikacyjna od strony północnej. Budynki N1, N2, N3, N4, N5 – obsługa komunikacyjna od strony południowej. Budynki O1, O2, O3, O4, O5 – obsługa komunikacyjna od strony północnej.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ryc. Plan zagospodarowania terenu. Obsługa komunikacyjna etapów i budynków.  Ustalenia planu miejscowego w zakresie obsługi technicznej: § 12. 1. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustala się zaopatrzenie terenów w media techniczne poprzez istniejący i rozbudowywany system uzbrojenia realizowany w terenach dróg publicznych, zlokalizowanych poza obszarem planu, i wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych w tym z zakresu dróg publicznych; dopuszcza się jego rozbudowę poza terenami dróg na zasadach określonych w niniejszym planie oraz przepisach odrębnych. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie terenu w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, z gminnej sieci wodociągowej o przekroju minimum Ø 90 mm, stosownie do potrzeb lokalnych; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z ujęć indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 3) w celu uzupełnienia zapotrzebowania w wodę, dopuszcza się wykorzystywanie studni indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie odprowadzenia ścieków: 1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków w systemie gminnej sieci kanalizacyjnej do kanalizacji zbiorczej o przekroju minimum Ø 63 mm;

		2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych bądź unieszkodliwiania ich w przydomowych oczyszczalniach ścieków; 3) ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do rowów melioracyjnych; dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego; 2) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych i roztopowych na teren poza granicami działki budowlanej; 3) ustala się obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów. 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej sieć napowietrzna – kablową niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się indywidualne pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy i na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu o odnawialnych źródłach energii, prawa energetycznego oraz z zakresu ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych. 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: 1) zaopatrzenie z sieci średniego ciśnienia o przekroju minimum Ø 32 mm, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się ogrzewanie za źródeł indywidualnych. 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych ustala się: 1) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych. 8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego. 9. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działce budowlanej i usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.” Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV przebiega ok. 700m na wschód od granic terenu inwestycji (czytaj opis w dalszych sekcjach).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Do 100m na północ - Do 100m na północ od etapu A inwestycji (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” - Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		• Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E,G, dalej etap D,F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf.
--	--	--

		- Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). - Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód - Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” - Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. - Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. - Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” - Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” - Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” - Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr
--	--	---

		XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” • Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (ta sama uchwała) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa; 2) dopuszczalne przeznaczenie: wiaty, altany, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.” • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo –
--	--	---

		jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe • Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej.
--	--	--

		- Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” - Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” - Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb
--	--	--

		obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i
--	--	--

		dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu I inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na
--	--	--

		degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;” Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących; 2) przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne, tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenów 1WS i 2WS; 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem; 4) zakaz utwardzania brzegów zbiorników wodnych; 5) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek: a) dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; b) zastosowania podstawowych materiałów budowlanych, tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;”
	Maksymalna intensywność zabudowy	Do 100m na północ - Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). - Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu

		wsł Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E,G, dalej etap D,F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU ((uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników
--	--	---

		kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6". Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). - Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód - Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. - Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. - Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” - Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem
--	--	--

		planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf. Zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,6” • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
--	--	---

		• Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe • Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf).
--	--	---

		jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame
--	--	--

		jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Do 100m na północ • Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują

		się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E, G, dalej etap D, F i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.. Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód • Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia
--	--	---

		miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU plan nie określa maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej.
--	--	---

		• Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe
--	--	---

		• Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się
--	--	---

	inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Do 100m na północ • Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr

		XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E,G, dalej etap D,F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej
--	--	---

		na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;”. Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód • Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej.
--	--	---

		• Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/x cvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie
--	--	---

		sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xevi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 2) ustala się powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;” • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
--	--	--

		- Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe - Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem
--	--	---

		znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie
--	--	--

		z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 100m na północ - Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” - Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” - Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). - Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z

		zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;" • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;" • Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;" • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;" • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E, G, dalej etap D, F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
--	--	---

		przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
--	--	--

		a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;”Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód • Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
--	--	--

		a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m,
--	--	--

		b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z
--	--	---

		zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy: a) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksimum 10 m, b) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalno-usługowych i usługowych – maksimum 12 m, c) ustala się maksymalną wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz wiat i altan – maksimum 7 m, d) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;” • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
--	--	--

		• Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe • Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
--	--	---

		- Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame
--	--	---

		jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Do 100m na północ • Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A.

		• Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E,G, dalej etap D,F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (ta sama uchwała) – patrz opis wyżej dotyczący etapu A. Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód • Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu
--	--	---

		wsł Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.” • Dla etapu I inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvl_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNU do 10 MNU, ustala się: 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 50 % powierzchni działki budowlanej.”
--	--	--

		• Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.
--	--	--

		Do 100m na południe - Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. - Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etapy J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. - Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame
--	--	---

		jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
--	--	---

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Do 100m na północ • Do 100m na północ od etapu A (przyległego do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu B inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu C inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu D inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu E inwestycji na północ zlokalizowany jest etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf)
--	---------------------------------------	---

		Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu F inwestycji na północ zlokalizowany jest etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu G inwestycji na północ zlokalizowany jest etap D, F, i dalej etap A inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową. 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu H inwestycji na północ zlokalizowany jest etap E,G, dalej etap D,F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska
--	--	--

		postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu J inwestycji na północ zlokalizowany jest etap H, G, dalej etap F i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu K inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, E, dalej etap B, D, i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu L inwestycji na północ zlokalizowany jest etap K, H, dalej etap E, dalej etap B, D i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv_i_828_2023.pdf) Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu M inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, K, dalej etap C dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu
--	--	---

		zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu N inwestycji na północ zlokalizowany jest etap C, dalej etap B i dalej etap A inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajdują się tereny 2MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 2MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” Na północny-zachód do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). • Dla etapu O inwestycji na północ zlokalizowany jest etap N, dalej etap C oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na północ do 100m znajduje się droga i stawy objęte ochroną (patrz opis w innych sekcjach). Do 100m na wschód • Do 100m na wschód od etapu A inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU zgodnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, 3. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkalnej i usługowej, miejsca postojowe należy wyznaczać oddzielnie dla każdej funkcji.” • Dla etapu B inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap D i dalej etap F inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap E i dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu D inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap F inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie
--	--	---

		sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu E inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu F inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu G inwestycji (przyległego do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcv1_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
--	--	---

		• Dla etapu H inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap G inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do wschodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu K inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap H, dalej etap G inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu L inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej na wschód do 100m znajdują się tereny 4MNU (uchwała nr XCVI/828/2023 z dnia 31.05.2023 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvi_828_2023.pdf Dla obszaru 4MNU z godnie z tekstem planu miejscowego: „§ 13. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się: 4) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 ust. 2. 2. W granicach działki budowlanej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w następującej liczbie: 1) dla budynków mieszkalnych – minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny; 2) dla obiektów usługowych – minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej lokalu, lecz nie mniej niż 2 stanowiska
--	--	--

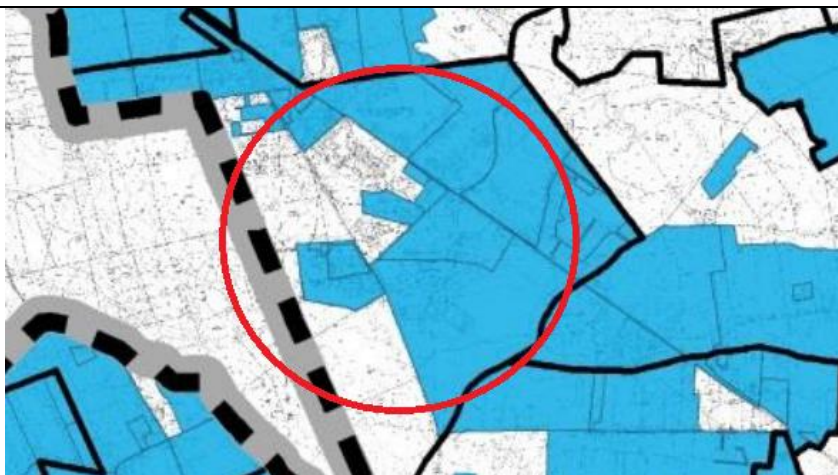
		postojowe na obiekt lub lokal, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową, • Dla etapu M inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap L i dalej etap J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu N inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap K i dalej H inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu O inwestycji na wschód zlokalizowany jest etap M i dalej etap L i J inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Do 100m na zachód • Do 100m na zachód od etapu A inwestycji (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu B inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu C inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu D inwestycji na zachód znajduje się etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu E inwestycji na zachód znajduje się etap C inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu F inwestycji na zachód znajduje się etap D i dalej etap B inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji na zachód znajduje się etap E i dalej etap C inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu H inwestycji na zachód znajduje się etap K i dalej etap N inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu J inwestycji na zachód znajduje się etap L i dalej etap M inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. • Dla etapu K inwestycji na zachód znajduje się etap N inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu L inwestycji na zachód znajduje się etap M i dalej etap O inwestycji oznaczone jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga. • Dla etapu M inwestycji na zachód znajduje się etap O inwestycji oznaczony jako 3MNU – wskaźniki opisane w sekcji wyżej. Dalej, znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu N inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo – jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. • Dla etapu O inwestycji na zachód (przyległego również do zachodniej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajduje się droga, a za nią tereny stawów. Obszar nie ma planu miejscowego, jest chroniony przyrodniczo –
--	--	--

		jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz otulina Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Do 100m na południe • Dla etapu A inwestycji (przyległego również do północnej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) do 100m na południe znajduje się etap B, D, F inwestycji, dalej etap C, E, G inwestycji i dalej etap N, K, H inwestycji i dalej etapy M, L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu B inwestycji do 100m na południe znajduje się etap C, E inwestycji i dalej etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu C inwestycji do 100m na południe znajduje się etap N, K inwestycji i dalej etapy O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu D inwestycji do 100m na południe znajduje się etap E, G inwestycji i dalej etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu E inwestycji do 100m na południe znajduje się etap K, H inwestycji i dalej etapy L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu F inwestycji do 100m na południe znajduje się etap G inwestycji i dalej etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. • Dla etapu G inwestycji do 100m na południe znajduje się etap H inwestycji i dalej etap J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu H inwestycji do 100m na południe znajduje się etap L, J inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS,
--	--	--

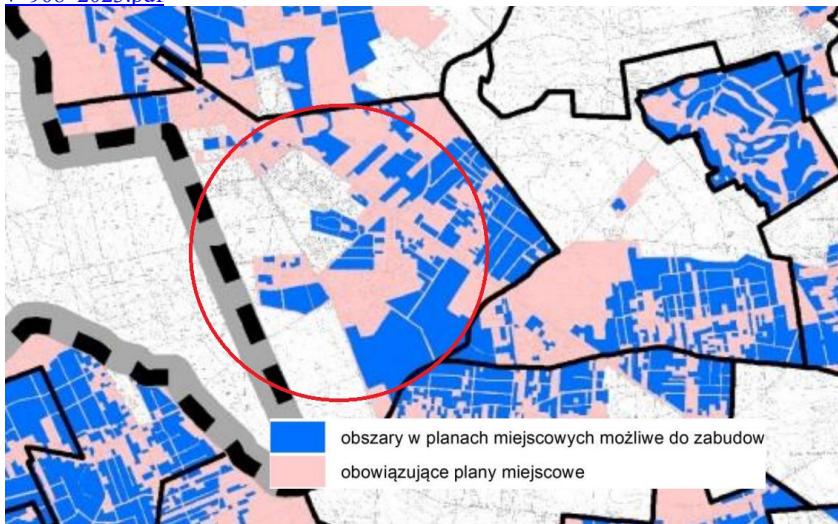
		2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu J inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu K inwestycji do 100m na południe znajduje się etap M, L inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu L inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu M inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu N inwestycji do 100m na południe znajduje się etap O, M inwestycji. Dalej na południe za terenem inwestycji znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem". W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma. • Dla etapu O inwestycji (przyległego również do południowej granicy terenu inwestycji objętego pozwoleniem na budowę) znajdują się tereny 3MNU – tożsame jak dla terenu inwestycji – patrz opis w sekcji wyżej. Dalej na południe znajduje się inny plan miejscowy (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską, Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 03.12.2008 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf). Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z tekstem planu „§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu
--	--	--

		symbolami 1WS, 2WS plan ustala: 3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem”. W związku z tym wskaźnika dla tego terenu nie ma.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu - Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Do 1km od terenu inwestycji jest kilkanaście planów miejscowych. Znaczny obszar terenu w obszarze do 1km nie jest pokryty planami miejscowymi.

zadaniem inwestycyjnym⁶,
zawarte w:

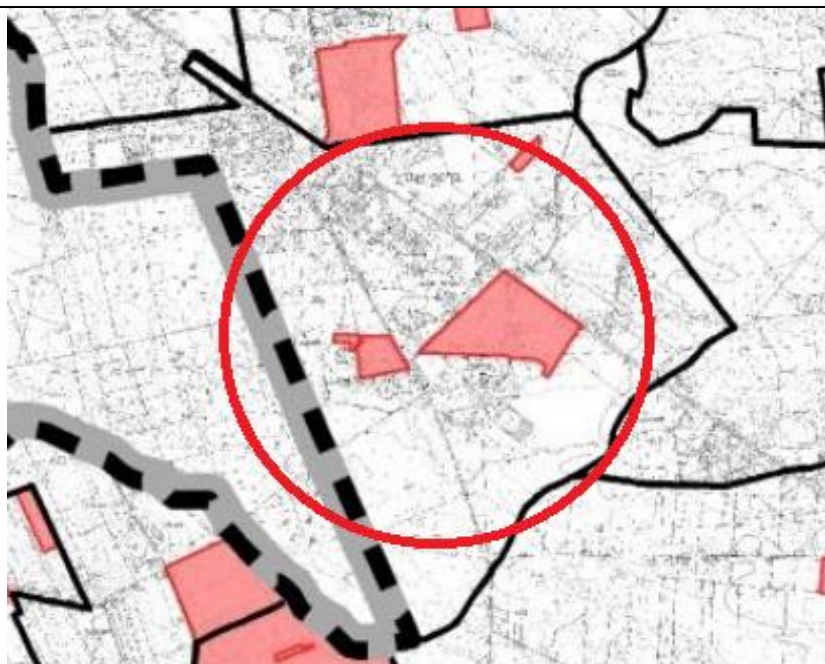


Ryc. Pokrycie planami miejscowymi do 1km od granic terenu inwestycji. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf

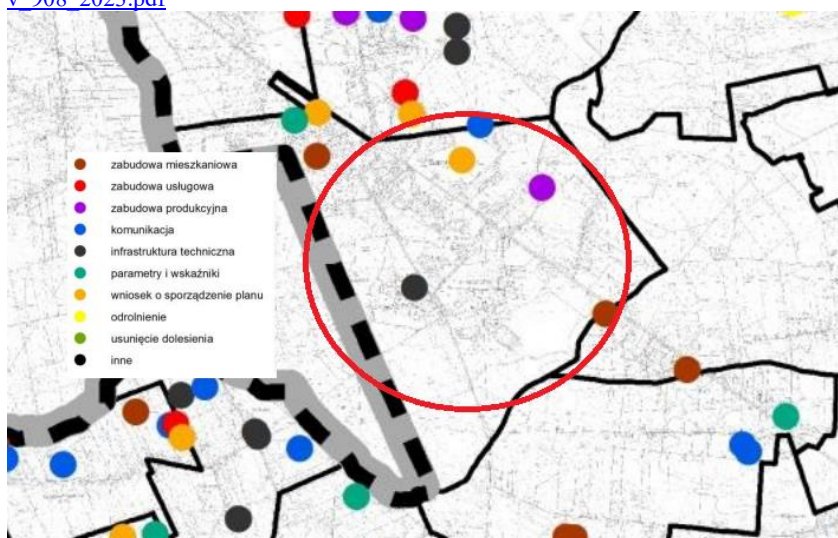


Ryc. Tereny możliwe do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych do 1km od granic terenu inwestycji. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf

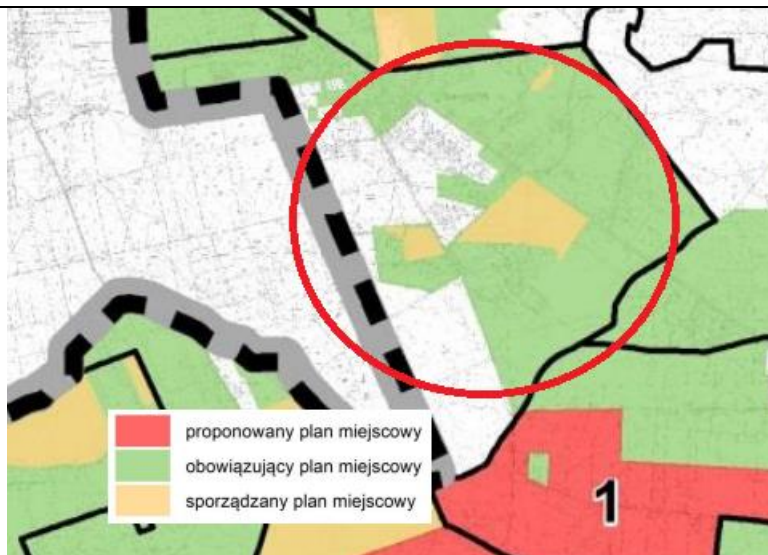
⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.



Ryc. Plany miejscowe w opracowaniu (stan na dzień 31.12.2023 r. do 1km od granic terenu inwestycji). Część z tych planów już weszła (opisy w odrębnych sekcjach) Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf



Ryc. Lokalizacja wniosków o zmianę planów miejscowych do 1km od granic terenu inwestycji. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf



Ryc. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych w obszarze do 1km od granic terenu inwestycji stan na dzień 31.12.2023. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf

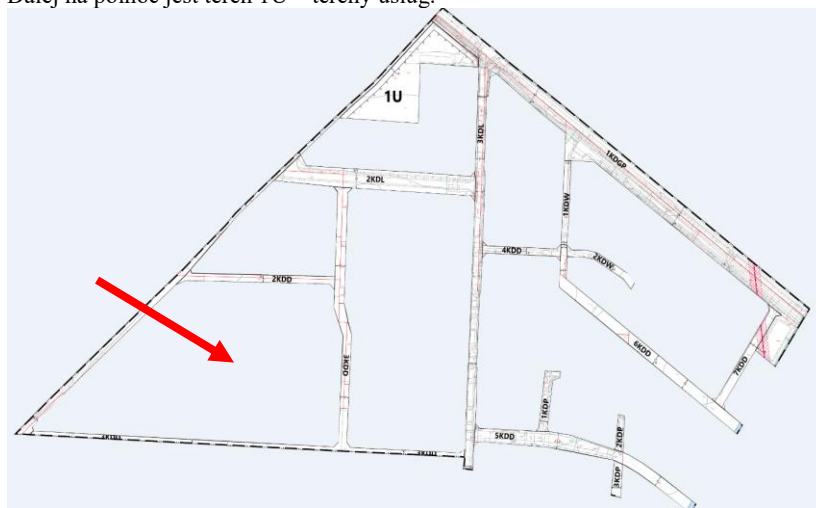
Wszystkie obwieszczenia o wyłożeniu planów miejscowych znajdują się na stronie https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14245/obwieszczenia_mpzp_i_studium

Na północ

Do 1km na północ od granic terenu inwestycji znajdują się tereny 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dalej na północ są tereny 1MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tożsamy plan co dla terenu inwestycji

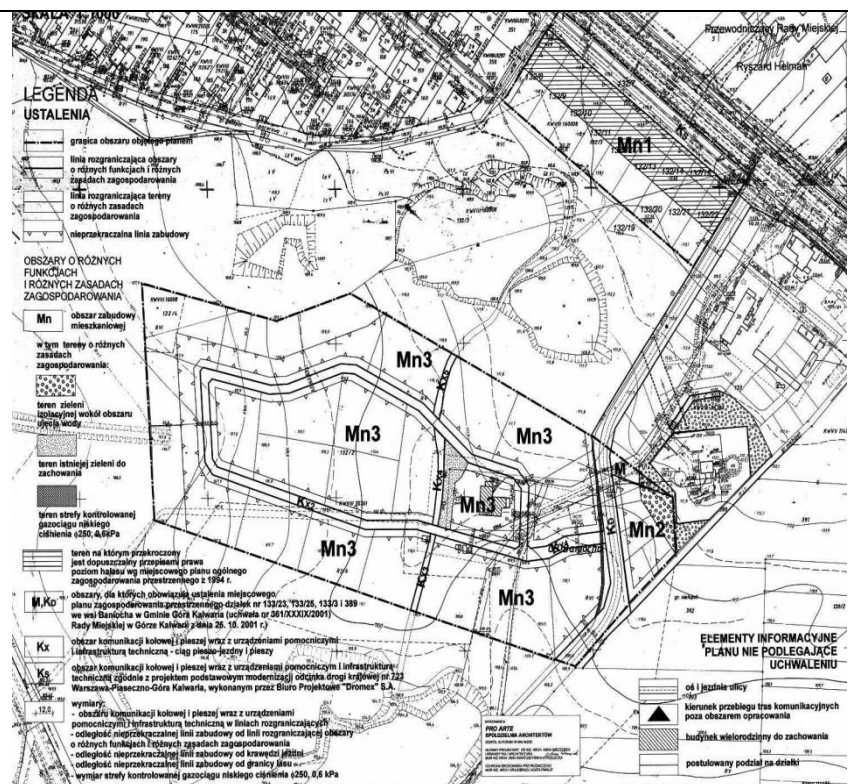
https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/690792/files/xcvii_828_2023.pdf

Dalej na północ jest teren 1U – tereny usług.



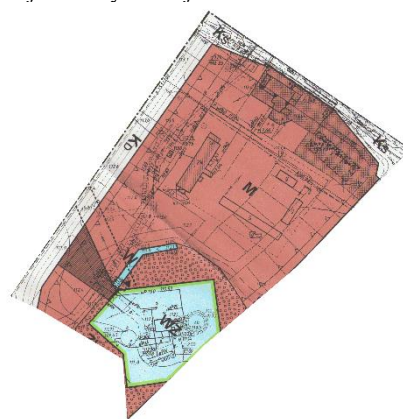
Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha, Uchwała LXXXIV/734/2022 z 23.12.2022 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/660773/files/lxxxiv_734_2022_rys_c.tif Strzałką schematycznie oznaczono teren inwestycji.

Dalej na północ są tereny Mn3, Mn2 i dalej Mn1 – obszar zabudowy mieszkaniowej. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego. Uchwała nr 38/VI/2003 z dnia 27.04.2003 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/553960/files/38_vi_2003.pdf

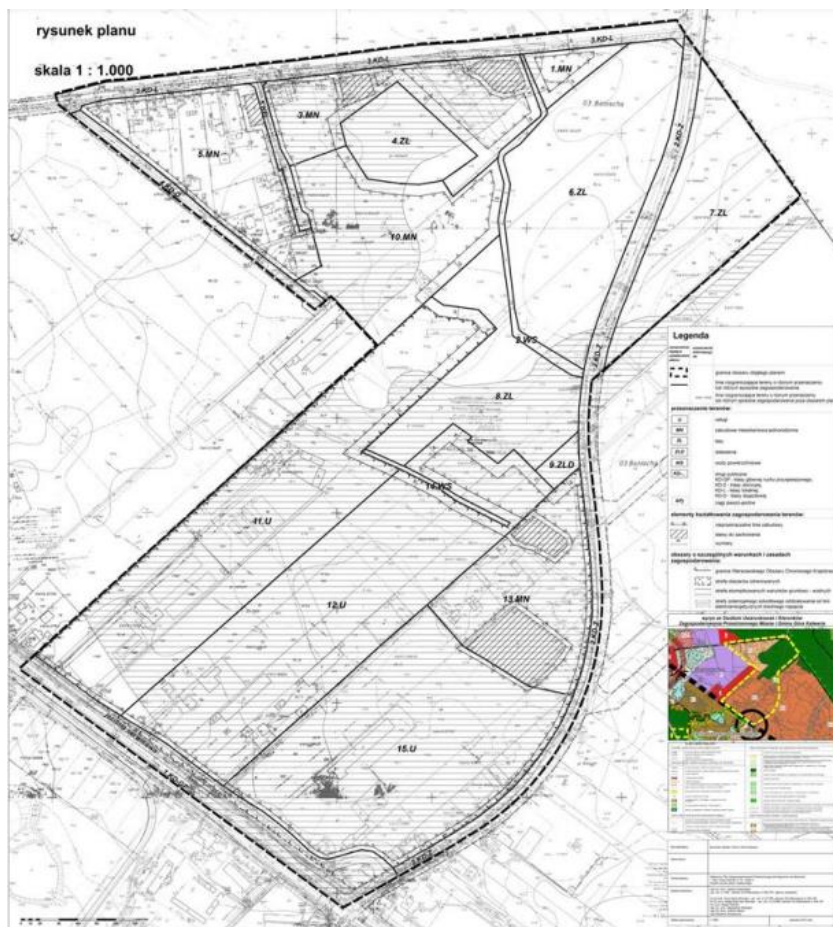
Między powyższymi obszarami znajduje się jeszcze odrębny plan miejscowy https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/553940/files/361_xxxix_2001.pdf, gdzie są tereny M – obszar mieszkaniowy; tereny W – obszar rowów melioracyjnych, oraz tereny WZ – obszar ujęcia wody pitnej. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W. W. Nr 23 poz. 815 z 1994r.) i miejscowego planu ogólnego. Uchwała nr 361/XXXIX/2001 z dnia 18.12.2001 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/553940/files/361_xxxix_2001.pdf

Dalej na północ jest kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 – część II Uchwała XLII/470/2013 z dnia 09.08.2013. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554239/files/xlii_470_2013.pdf Zgodnie z tym planem są tereny 15U, 13MN, 12U, 11U, 14WS, 9ZLD, 6ZL, 7ZL, 8ZL oraz

drogi (KD-Z, KD-GP). Tereny U-Uslugi, tereny MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZL-lasy, ZLD-dolesienia, WS-wody powierzchniowe. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 – część II Uchwała XLII/470/2013 z dnia 09.08.2013. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554239/files/xlii_470_2013.pdf

Obok powyższego planu na wschód znajduje się kolejny plan Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Lubna - Solec Szymanów dla fragmentu wsi Baniocha. Uchwała nr 378/XL/2001 z dnia 05.02.2002 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/553945/files/378_xl_2001.pdf Zgodnie z planem są tam tereny 13U/MN, 14U/MN-zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela, 12MN, 15MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 16U-zabudowa usługowa, 22LS-zieleni leśna, 2DEE, 11MN/U-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług towarzyszących, 10B,SU/MN- bazy i składy lub zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną dla właściciela, 5U/MN, 18EE-stacje trafo, 17NO-przepompownia ścieków. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Lubna - Solec Szymanów dla fragmentu wsi Baniocha. Uchwała nr 378/XL/2001 z dnia 05.02.2002 r. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/553945/files/378_xl_2001.pdf

Po lewej stronie do 1km na północ znajduje się kolejny plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – terenu poł. po str. południowej ul. Podleśne. Uchwała nr XLIX/416/2021 z dnia 15.05.2021 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/571738/files/xlix_416_2021_baniocha.pdf Zgodnie z tym planem znajdują się tam tereny 1U1, 4.U1, 5U1-tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów, 2U2, 7U2 -teren zabudowy usługowej w zieleni, 3P-teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, 6ZWs-teren zieleni z wodami powierzchniowymi. Są również tereny dróg – w tym drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

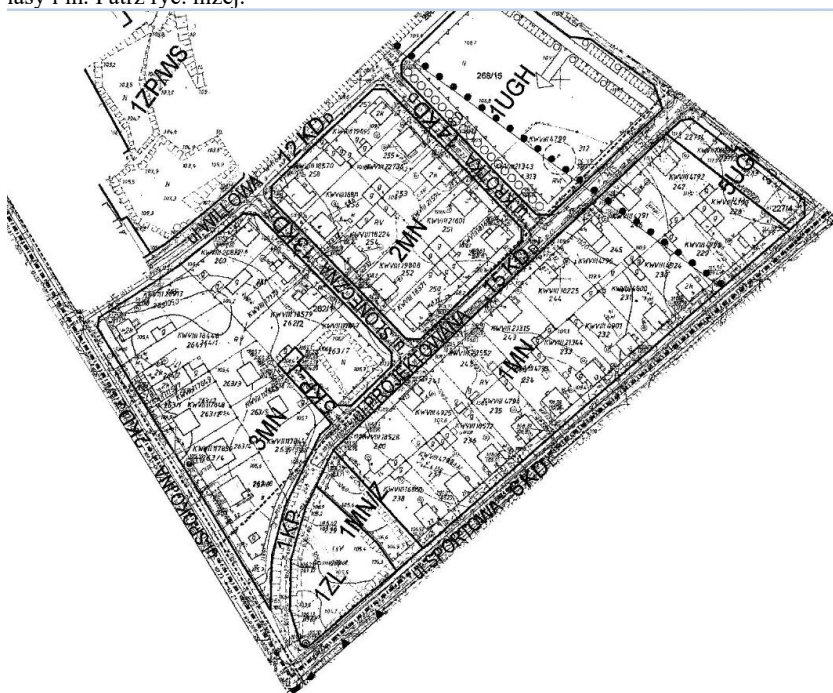


Z

Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – terenu poł. po str. południowej ul. Podleśne. Uchwała nr XLIX/416/2021 z dnia 15.05.2021 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/571738/files/xlix_416_2021_baniocha.pdf

Na północny-zachód przy ul. Sportowej jest kolejny plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha - rejon drogi krajowej nr 79.

Fragment planu zmieniony uchwałą XLVII/462/2017 (patrz poz. 127); fragment planu zmieniony uchwałą LXXXI/714/2022 (patrz poz. 196). <https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14246/wiadomosc/553991> Zgodnie z planem znajdują się tam tereny 1MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 1MN/Z-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zadrzewionych, 3MN, 2MN, 1UGH-usługi handlu, gastronomii, zdrowia, poczty, biura, 5UO-usługi oświaty, 1ZL-lasy i in. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Fragment planu zmieniony uchwałą XLVII/462/2017 (patrz poz. 127); fragment planu zmieniony uchwałą LXXXI/714/2022 (patrz poz. 196). <https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14246/wiadomosc/553991>

Na zachód

Bezpośrednio przy granicy działki na zachód znajdują się tereny nieobjęte planem miejscowym – są to tereny wód objęte formami ochrony przyrody (patrz opisy w innych sekcjach). Dalej na zachód są tereny objęte planem -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha- osiedle Wilezynek, uchwała nr XII/95/2019 z dnia 21.05.2019 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554431/files/xii_95_2019.pdf (patrz pozycja 153). Zgodnie z planem są tam tereny 1P-teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, 1U-teren zabudowy usługowej, 2M, 1M-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, 1UP-teren usług publicznych. Ok. 500m od zachodniej granicy terenu inwestycji jest Cmentarz (wpisany do ewidencji zabytków). Patrz rvc. niżej. Plan ten zmieniał plan XII/113/2-11 (patrz pozycja 92).



Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha-
osiedle Wilczynek, uchwała nr XII/95/2019 z dnia 21.05.2019 [https://bip-v1-
files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554431/files/xii_95_2019.pdf](https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554431/files/xii_95_2019.pdf)

Na zachód dalej nie ma planów miejscowych – pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (patrz opisy w innych sekcjach). Dalej na zachód jest teren Gminy Piaseczno, obręb Chojnów. Nie ma tam uchwalonych planów miejscowych – jest tam Chojnowski Park Krajobrazowy.

Na południe

Na południe od granic terenu inwestycji zlokalizowane są tereny 3MNU-tożsame co dla terenu inwestycji. Dalej jest inny plan miejscowy - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocza - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską). Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 01.04.2009. https://bip-v1.files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf (patrz pozycja 81). Zgodnie z planem są tam tereny WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, Tereny ZP - teren zieleni urządzonej, Tereny U – tereny zabudowy usługowej, Tereny P- tereny zabudowy przemysłowej, Tereny MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, Tereny ZL- tereny lasów, 3MNE –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, 1EE- teren urządzeń infrastruktury technicznej, Tereny Up- tereny zabudowy usług publicznych, tereny dróg. Patrz ryc. niżej.

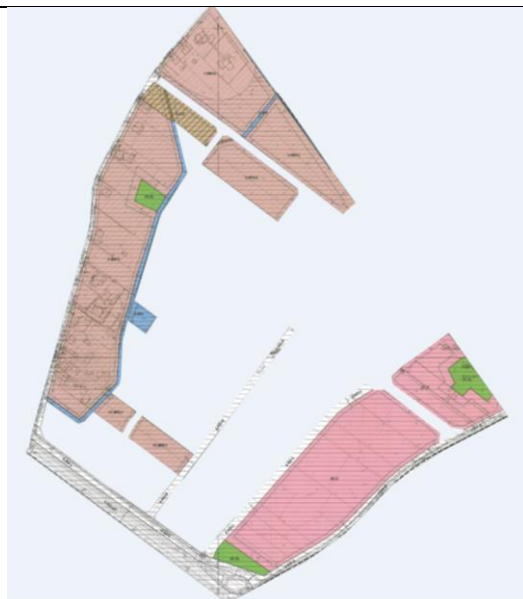


Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską). Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 01.04.2009. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf

Dalej na południe nie ma planów miejscowych. Pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (patrz opisy w innych sekcjach).

Na wschód

Na wschód od terenu inwestycji jest plan miejscowy tożsamy co dla terenu inwestycji). Zgodnie z planem są tam tereny MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dalej na wschód jest inny plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską). Uchwała nr 317/XXV/2008 z dnia 01.04.2009. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554025/files/317_xxv_2008.pdf. (patrz pozycja 81). Zgodnie z planem są tam tereny P- tereny zabudowy przemysłowej, Tereny MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg. Patrz ryc. wyżej w sekcji „Na południe”. Dalej na wschód jest inny plan - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej. Uchwała nr XXII/176/2015 z dnia 11.02.2016. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554335/files/xxii_176_2015.pdf (patrz pozycja 117). Zgodnie z planem część terenu znajduje się w obszarze do km od terenu inwestycji i są tam tereny MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, U/Z- teren usług sportu i rekreacji, ZL- tereny lasów, tereny WS- tereny wód śródlądowych, drogi i in. Patrz ryc. niżej.



Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej. Uchwała nr XXII/176/2015 z dnia 11.02.2016. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554335/files/xxii_176_2015.pdf

W środku powyższego terenu znajduje się odrębny plan – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ul. Wiejskiej - część 2. Uchwała nr XXXI/279/2016 z dnia 19.08.2016 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554336/files/xxxi_279_2016.pdf (patrz pozycja 118). Znajdują się tam tereny MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ZL-lasy, MN/U-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi oraz drogi. Patrz ryc. niżej.

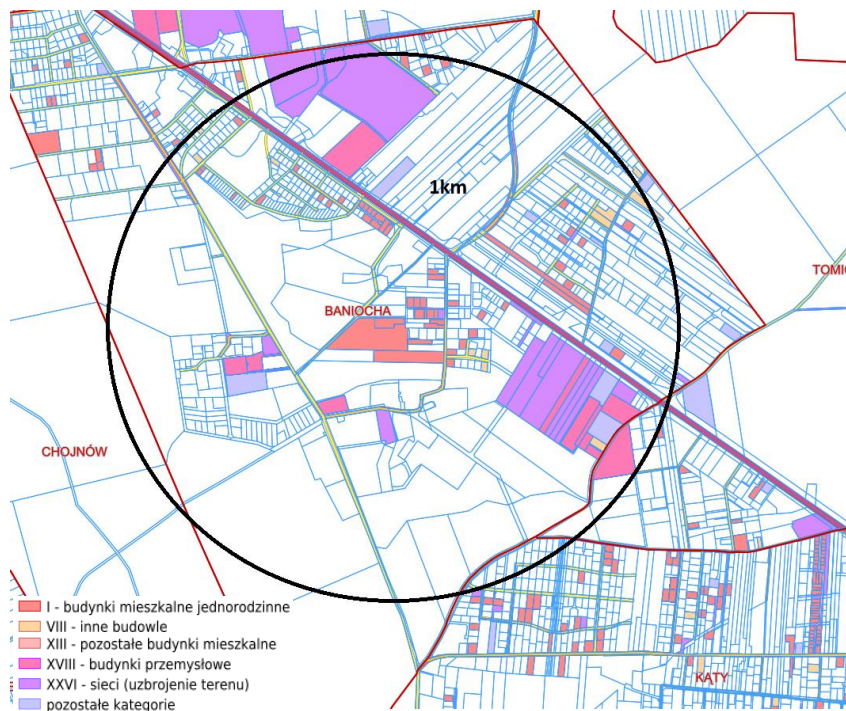


Ryc. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ul. Wiejskiej - część 2. Uchwała nr XXXI/279/2016 z dnia 19.08.2016 https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/554336/files/xxxi_279_2016.pdf

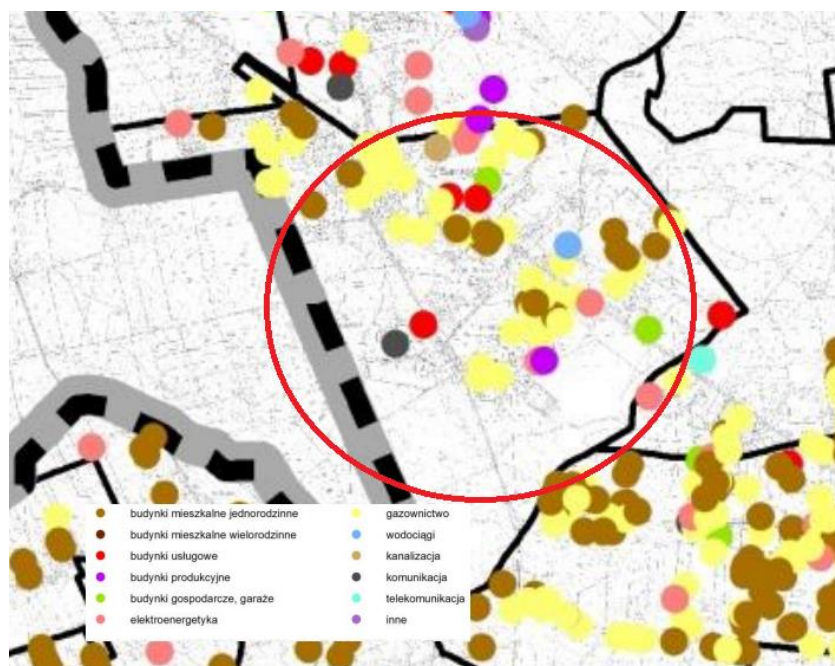
		Ok. 730m na południowy-wschód od granicy terenu inwestycji przy ul. Puławskiej i ul. Europejskiej jest duży zakład produkcji i dystrybucji narzędzi pneumatycznych BeA i BIZON. Zgodnie z Raportem o stanie gminy za rok 2023 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14857/wiadomosc/758577/raport_o_stanie_gminy_za_rok_2023 prowadzone są procedury planistyczne • Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Baniocha – część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską) Procedura planistyczna na podstawie uchwały nr CIII/893/2023 z dnia 25.10.2023. Stan zaawansowania prac: po zawiadomieniu organów zewnętrznych o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz zebraniu wniosków do planu od osób fizycznych i instytucji. • Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Łubna, rejon ul. Podleśnej, cz. I Procedura planistyczna na podstawie uchwały nr CIII/894/2023 z dnia 25.10.2023. Stan zaawansowania prac: po zawiadomieniu organów zewnętrznych o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz zebraniu wniosków do planu od osób fizycznych i instytucji. • Zmiana MPZP dla fragmentu wsi Tomice – Domanówek Procedura planistyczna na podstawie uchwały nr XCVIII/838/2023 z dnia 28.06.2023. Stan zaawansowania prac: projekt planu przygotowany do zaopiniowania i uzgodnień. • Pozostałe uchwały dostępne na BIP Gminy Góra Kalwaria. Na stronie BIP Gminy Góra kalwaria widnieje rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/17216/wiadomosc/720249/rejestr_wnioskow_o_sporzadzenie_lub_zmiane_miejscowych_planow_za Niektóre wnioski dotyczą miejscowości Baniocha. • Wniosek z 22.11.2023 r. dotyczy działki 97/1. Dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych na obszarze oznaczonym na planie symbolem 1.U1 – teren zabudowy usługowej, magazynów i składów – ok. 1100m na północ od północnej granicy terenu inwestycji – w uwagach odnotowano, że wymaga to zmiany studium. • Wniosek z 10.11.2023 r. dotyczy terenów oznaczonych na planie symbolami 9MN, 11MN, 12MN, 14MN oraz 18MN. Wprowadzenie do planu zapisów ustalających minimalną powierzchnię działek pod zabudowę 1000 m2 oraz minimalną szerokość frontu działek 25 m. Na stronie BIP Gminy Góra Kalwaria są dostępne wszystkie plany miejscowe wraz ze zmianami https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14246/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego Na https://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/rejestr widnieje lista planów. Analizując na https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl wydane pozwolenia na budowę w ostatnich latach to: • większość pozwoleń na budowę wydanych dla działek zlokalizowanych w obszarze 1km od terenu inwestycji dotyczy budowy budynków jednorodzinnych lub budynków jednorodzinnych dwulokalowych, budowy infrastruktury technicznej, instalacji gazowych, elektroenergetycznych itp. • Po południowej stronie na działce nr 126/1 17.09.2021 r. wydano pozwolenie na budowę instalacji wewnętrznej gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. • Po wschodniej stronie na działce 125/4 w dniu 22.04.2024 wydano pozwolenie na rozbiórkę części budynku gospodarczego. • Po wschodniej i południowej stronie wzdłuż ul. Lipowej 03.11.2021 r. wydano pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej. • Po wschodniej stronie na działce nr 123/7 wydano pozwolenie na budowę instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. • Ok. 250m na południe na działce 397/2 wydano pozwolenie na budowę sieci gazowej wraz z przyłączami gazowymi i punktem redukcyjno pomiarowym • Ok. 150m na zachód – za ul. Spokojną 01.12.2022 r. wydano decyzję o zmieniającą projekt zamienny dla obiektu budowlanego innego niż budynek mieszkalny jednorodzinny. • Ok. 760m na północny-zachód wzdłuż ul. Spokojnej 20.12.2021 r. wydano pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji ściekowej.
--	--	---

		- Ok. 500m na północny-wchód 22.01.2021 r. wydano pozwolenie na rozbiórkę trzech budynków szklarni. - Ok. 700m na północ 20.01.2021 r. wydano pozwolenie na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV w celu likwidacji kolizji sieci napowietrznej SN-15kV z planowanym zagospodarowaniem działek. - Ok. 840m na północ 11.03.2021 r. wydano pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej oraz wylotów odprowadzających wody opadowe i roztopowe z centrum logistycznego do zbiornika pogliniankowego - Ok. 450m na wschód 11.08.2022 r. wydano pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej linia napowietrzna NN-0,4 kV - oświetlenia ulicznego. - Ok. 640m na południowy-wschód 15.02.2021 r. wydano pozwolenie na rozbudowę zakładu (hali produkcyjno-magazynowej). Dla kilku z nich 06.04.2023 r. wydano zmiany decyzji. - Ok. 890m na południowy-wschód za u. Europejską 21.12.2020 r. wydano pozwolenie na budowę sieci elektroenergetycznej. Rozbiórka sieci elektroenergetycznej. - Ok. 810m na wschód za ul. Puławską 03.08.2022 r. wydano pozwolenie na budowę instalacji zbiornikowej LPG z naziemnym zbiornikiem V=4850 dm³ i doziemnej oraz wewnętrznej instalacji gazu. - Ok. 750m na wschód za ul. Puławską 01.03.2023 r. wydano pozwolenie na budowę budynku biurowo-magazynowego z urządzeniami budowlanymi - Ok. 620m na północ wydano pozwolenie na rozbudowę z przebudową budynku biurowo-magazynowego wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz infrastrukturą techniczną o halę magazynową. - Ok. 230m na zachód 14.03.2024 r. wydano pozwolenie na budowę budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową wraz z zagospodarowaniem terenu, zbiornikiem pożarowych, zbiornikiem na wody deszczowe oraz urządzeniami, w tym wewnętrzną instalacją gazu, budowa zbiornika podziemnego na wody opadowe o pojemności 420 m³. - Ok. 220m na południe 27.11.2024r. wydano pozwolenie na budowę budynku magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi. - Budowa budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym szczelnym zbiornikiem na nieczystości. Inwestor prywatny. Wniosek z dnia 21.05.2024 r. Obręb 141801_5.0003: działka nr 37/2 https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/a596229c-5b09-4731-99a0-1fbc99a2134a/ - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi wraz instalacją gazową między ul. Dębową i ul. Puławską, Obręb 141801_5.0003: działka nr 536. Inwestor SIMERG PLUS Sp. z o.o. Wniosek z dnia 01.07.2024 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/ff40fc5f-e929-4154-a459-5f931161cdd7/ - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi wraz z instalacją gazową Obręb 141801_5.0003: działka nr 538. Inwestor SIMERG PLUS Sp. z o.o. Wniosek z dnia 01.07.2024 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/df95a9a6-7537-4444-9011-b9b32c1f7404/ - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi wraz z instalacją gazową. Obręb 141801_5.0003: działka nr 537. Inwestor SIMERG PLUS Sp. z o.o. Wniosek z dnia 01.07.2024 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/46857795-8ea3-468c-8396-f71d4c127868/ - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w tym wewnętrzną instalacją gazową. Obręb 141801_5.0003: działka nr 33/7. Inwestor prywatny. Wniosek z dnia 13.06.2024 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/be522682-21d1-4f1d-ab70-8bc40fcc92b7/ - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi w tym wewnętrzną instalacją gazową. Obręb 141801_5.0003: działka nr 132/41, 132/42, 132/43, 132/44. Inwestor prywatny. Wniosek z dnia 29.05.2024 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/e755908e-c17e-4f73-9f6e-55948a1e4271/
--	--	---

- Należy mieć na uwadze, że ogólnodostępne portale mogą umieszczać informacje na stronach z opóźnieniem.



Ryc. Wydane pozwolenia na budowę do 1km od terenu inwestycji. Dane GUNB.

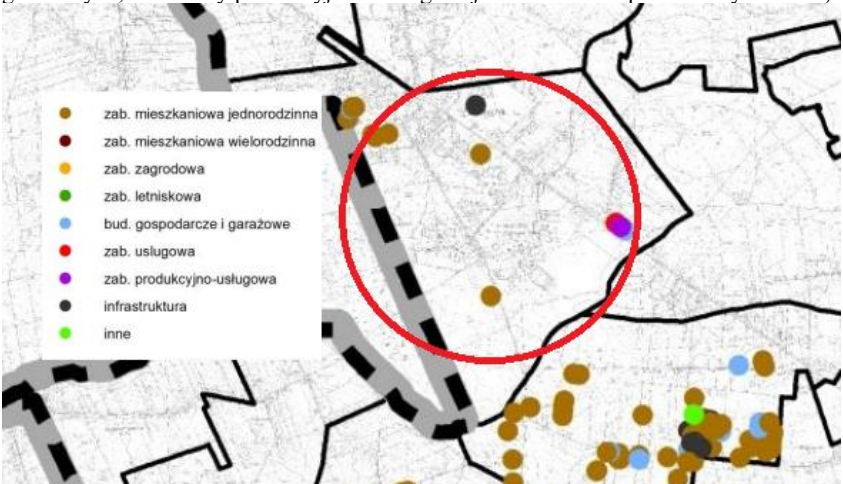


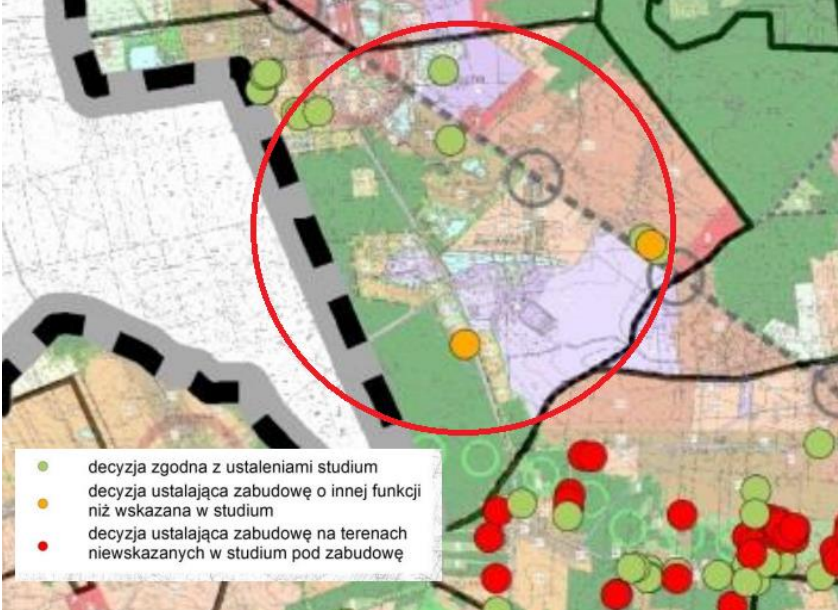
Ryc. Lokalizacja decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na przedmiot inwestycji. Nowsze decyzje opisane poniżej. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwal_y_908_2023.pdf

W wyszukiwarce GUNB znaleziono wnioski w trakcie rozpatrywania:

- Odmowa - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokowego wraz z urządzeniami budowlanymi. Inwestor prywatny. Obręb 141801_5.0003: działka nr 239 Wniosek z dnia 21.05.2024 r.

		https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/22049f19-faeb-4ccd-918c-17aac30c6158/ • Zabudowa rampy załadunkowej istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego oraz budowa budynku obsługi kurierów. Wniosek z dnia 21.07.2023 r. Inwestor MACZFIT FOODS SP. Z O.O. Obręb 141801_5.0003: działka nr 542/3 https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/950b7291-899e-4458-95a3-f5260dce125c/ • Budowa namiotu halowego wraz z urządzeniami budowlanymi dla obszaru oznaczonego "ABCJA" Obręb 141801_5.0003: działka nr 545 Wniosek z dnia 22.11.2022 r. Inwestor 2N-Everpol Sp. z o.o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/8522f5c0-0539-4dba-ae81-40c8e71714e0/ • Budowa hali magazynowej z zapleczem biurowo-socjalnym, szambem szczelnym i zbiornikiem retencyjnym (pożarowym). Obręb 141801_5.0003: działka nr 69/11 Wniosek z dnia 04.10.2022 r. Inwestor SARINŻ SP. Z O.O. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/02926456-0607-408a-ac33-9a5a7cf5671c/ • Wycofany przez inwestora - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z urządzeniami budowlanymi. Obręb 141801_5.0003: działka nr 301 Wniosek z dnia 22.02.2022 r. Inwestor prywatny. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/23229949-a882-4d48-90c1-e726171e150f/ • Decyzja umarzająca - Budowa budynku gospodarczo-garażowego. Obręb 141801_5.0003: działka nr 23/17 Wniosek z dnia 10.01.2022r. Inwestor prywatny. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/57d23670-cb05-42fd-bf3b-7e7e08951ff3/ • Budowa drogi wew. wraz z odwodnieniem. Obręb 141801_5.0003: działka nr 542/1, 542/3, 543 Wniosek z dnia 30.12.2020 r. Inwestor RM Logistyka 2 Sp. z o.o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/02c87118-816c-43c3-bbfd-2ef721f556e5/ • Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków. Wzdłuż ul. Przemysłowej. Obręb 141801_5.0003: działka nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/18, 62/19, 62/20, 62/21, 62/23, 62/24, 62/25, 62/27, 62/28, 62/6 Inwestor Gmina Góra Kalwaria. Wniosek z dnia 21.09.2020 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/e927eff3-91ce-4dca-9b9b-6c925dfd4530/ • Zmiana dec. nr 1577/2019 w zakresie budowy budynku biurowego z kwaterami pracowniczymi oraz infrastrukturą techniczną w tym instalacją gazową. Obręb 141801_5.0003: działka nr 131/40 Wniosek z dnia 28.11. 2019 r.. Inwestor HAL sp. z o. o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/20b3673a-62fe-4c86-af63-28098e463e05/ • Budowa sieci gazowej Ś/C PE DN 40MM do obsługi domów mieszkalnych jednorodzinnych. Obręb 141801_5.0003: działka nr 122/2, 122/4, 122/5. Wniosek z dnia 03.01.2019 r. Inwestor Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/33a2e99c-80f3-4fab-9e54-3822bfd88bd3/ • Budowa elektroenergetycznej sieci SN i nN, kontenerowej ST 15/0,4 kV/kV. Wzdłuż ul. Spokojnej Lipowej. Obręb 141801_5.0003: działka nr 395/1, 130/7, 129, 127, 128/1 Data złożenia wniosku 22.11.2018 r. Inwestor PGE Dystrybucja S.A. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/captcha/wniosek/c20d2c3b-dea9-49bd-895a-d1cbbf14dd71/ • Budowa budynku magazynowego z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/057a732e-0ef1-45bd-bb63-cc198c0fc951/ – ok. 820m na północ od terenu inwestycji. Data złożenia wniosku 03.07.2025 r. Inwestor prywatny. • inne wnioski w trakcie rozpatrywania dotyczą terenu poza 1km wokół inwestycji. Należy mieć na uwadze, że ogólnodostępne portale mogą umieszczać informacje na stronach z opóźnieniem. Na BIP Gminy Góra kalwaria w wyszukiwarce przetargów https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria/proceedings widnieją liczne
--	--	--

	postępowania. Na dzień sporządzania prospektu dla Baniochy (dla obszaru do 1km wokół terenu inwestycji) do terminu składania widnieją postępowania: • ZAP.271.23.2025.AM Remont drogi gminnej w miejscowości Łubna https://platformazakupowa.pl/transakcja/1151254 • ZAP.24.2025.ASK „Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwach Brzeście, Kąty, Mikówiec, Tomice, Wólka Dworska, Wólka Załęska” (MIAS) https://platformazakupowa.pl/transakcja/1156975 Po terminie składania wniosków jest postępowanie: • ZAP.271.24.2023.ASK Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwach: Wólka Załęska, Królewski Las, Baniocha-wieś, Wólka Dworska, Czaplin, Karolina, Linin. https://platformazakupowa.pl/transakcja/810924 • https://platformazakupowa.pl/transakcja/780385 • ZAP.271.24.2024.ASK „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji dla zadania „Rozbudowa ul. Przemysłowej w Baniosze” https://platformazakupowa.pl/transakcja/980065 • ZAP.271.25.2024.ASK „Budowa ul. Słonecznej w Baniosze ” https://platformazakupowa.pl/transakcja/988535 Plan zamówień publicznych na 2024 r. dostępny na https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14316/wiadomosc/780792/plan_zamowien_publicznych_na_2024_wersja_10
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Część terenów w odległości do 1km od granic inwestycji ma uchwalone plany miejscowe (patrz opisy w sekcji wyżej). Zgodnie z danymi BIP Gminy Góra Kalwaria sprawy dotyczące decyzji o warunkach zabudowy dotyczą zabudowy dla terenów do 1km od granic inwestycji dotyczyły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury (ok. 800m na północ), zabudowy usługowej, budynków gospodarczych garażowych, zabudowy produkcyjno – usługowej – ok. 900m na południowy-wschód).  Ryc. Rozmieszczenie decyzji ustalających o warunkach zabudowy (stan na dzień 31.12.2023 r. do 1km od granic terenu inwestycji. Nowsze decyzje opisane poniżej. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy nie są wydawane w odniesieniu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest wiążące jedynie dla uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze do 1km wydano dwie decyzje ustalające zabudowę o innej funkcji niż wskazana w studium.

		 Ryc. Zgodność wydawanych decyzji o warunkach zabudowy ze studium (stan na dzień 31.12.2023 r. do 1km od granic terenu inwestycji. Nowsze decyzje opisane poniżej. Załącznik do uchwały nr CV/908/2023. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Na BIP Gminy Góra Kalwaria https://bip.gorakalwaria.pl/struktura/394/2821/dokumenty/14237 widnieje lista decyzji środowiskowych: - Obwieszczenie z dnia 31.10.2024 o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu urządzeń (stacji uzdatniania wody) umożliwiających pobór wód podziemnych, o zdolności poboru 200 M3/H Wraz Z infrastrukturą techniczną na dz. nr ew. 133/13, Obręb Baniocha, Gm. Góra Kalwaria https://bip.gorakalwaria.pl/struktura/394/2821/dokumenty/14237/wiadomosc/784738/obwieszczenie_o_wydaniu_decyzji_o_srodowiskowych_uwarunkowaniach Postępowanie widnieje również w Bazie OOS www.bazaos.gdos.gov.pl - Obwieszczenie PGW Wody Polskie 13.06.2023 r. z informacją o wszczęciu postępowania ws. udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego na działkach 546, 543, 542/3 obręb Baniocha ok. 560m na północ od granicy inwestycji) https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14893/wiadomosc/692145/informacja_o_wszczeciu_postepowania_ws_udzielenia_pozwolenia_wod Pozostałe wydane decyzje dotyczą terenów poza obszarem 1km od granic terenu inwestycji.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z rozdziałem 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska „jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla <u>oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.</u>” Żadne z wymienionych powyżej przedsięwzięć nie występuje na terenie do 1km od terenu inwestycji. Na stronie BIP Gminy Góra Kalwaria nie znaleziono komunikatów dotyczących uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania z ostatniego roku.

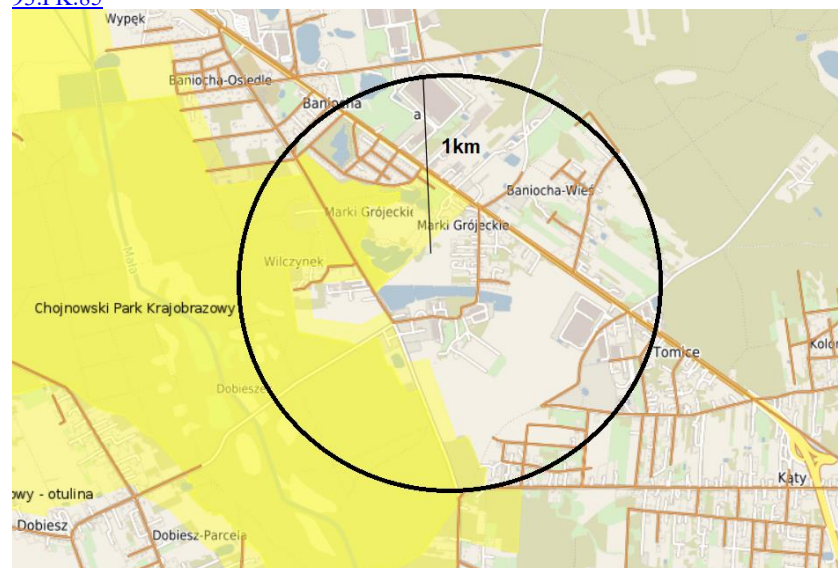
Ograniczone użytkowanie niewynikające z zapisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska może dotyczyć objęcia fragmentu terenu analizy wokół inwestycji ochroną WOCHiK (opisane w sekcji wyżej). Zagospodarowanie ograniczone jest Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r., które zawiera zakazy, nakazy, ograniczenia i zalecenia oraz dopuszczenia dla terenu objętego ochroną, w odniesieniu do lasów, wód, jak również w zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi oraz lokalizacji inwestycji (znaczących źródeł zanieczyszczeń). Link do pobrania dokumentów

<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.619>

Zgodnie z danymi polska.e-mapa.net do 1km od terenu inwestycji nie ma obszarów Natura 2000, nie ma Parków Narodowych, nie ma Rezerwatów.

Jest **Chojnowski Park Krajobrazowy**. Teren zlokalizowany bezpośrednio za drogą po zachodniej stronie od terenu inwestycji jest w ramach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

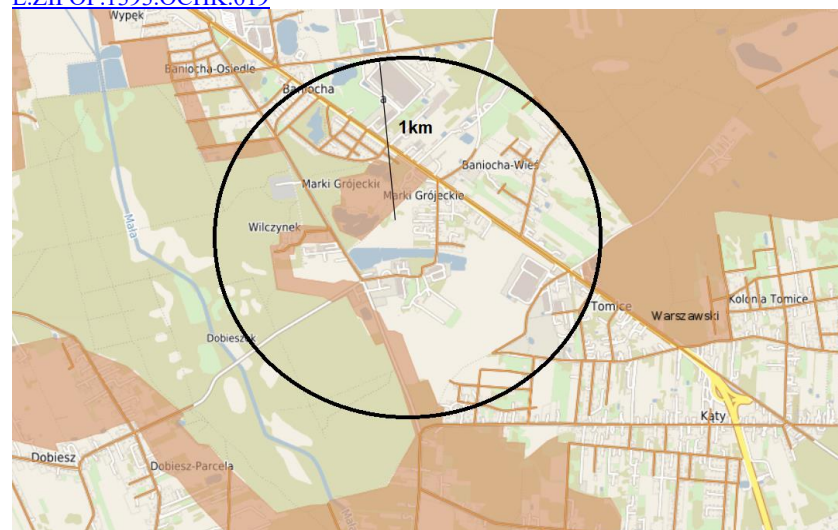
<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.85>



Ryc. Chojnowski park Krajobrazowy w obszarze do 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net.

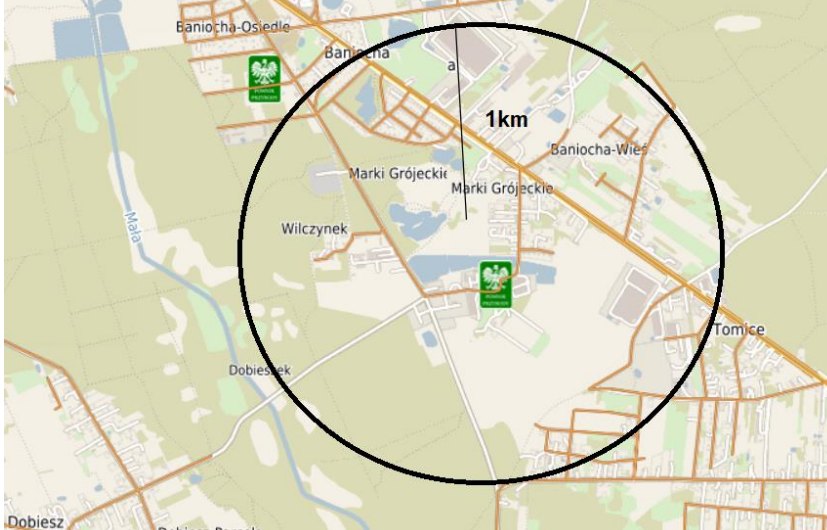
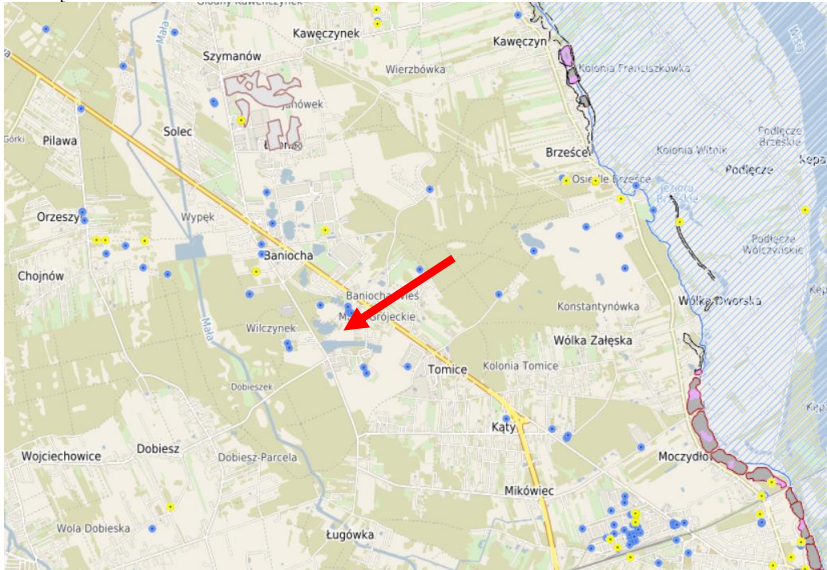
W promieniu do 1km od terenu inwestycji znajdują się obszary objęte ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. PL.ZIPOP.1393.OCHK.619

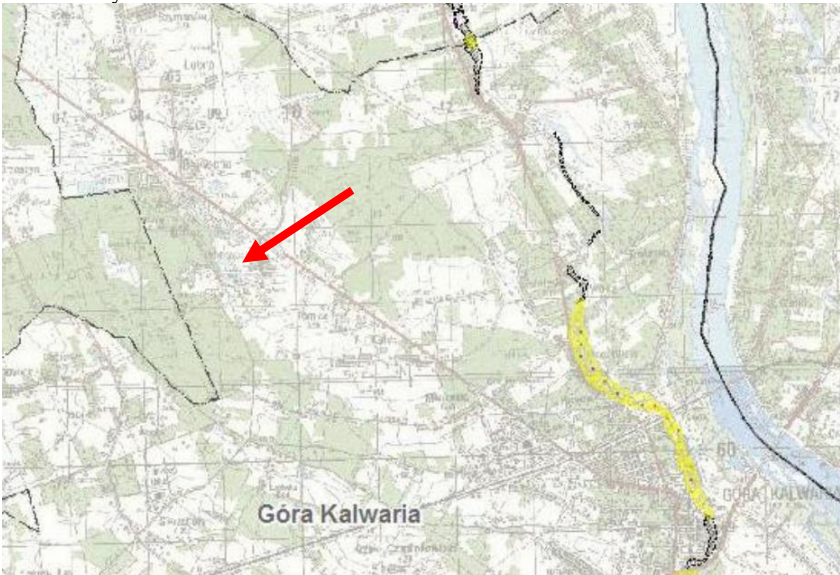
<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.619>



Ryc. Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu w obszarze do 1km od terenu inwestycji polska.e-mapa.net

W obszarze do 1km od terenu inwestycji znajduje się jeden pomnik przyrody – ok. 180m od granicy południowej terenu inwestycji.

		 Ryc. Pomniki przyrody w obszarze do 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net. Ok. 500m od zachodniej granicy terenu inwestycji zlokalizowany jest cmentarz (wpisany do ewidencji zabytków) zlokalizowany jest. Inne formy ochrony zabytków zlokalizowane są poza obszarem 1km od terenu inwestycji. Zgodnie z portalem polska.e-mapa.net nie ma na terenie stref wyłączonych z turbin wiatrowych.
mięscowych planach odbudowy		 Ryc. Osuwiska i otwory wiertnicze. Czerwoną strzałką oznaczono schematycznie teren inwestycji. www.polska.e-mapa.net Zapisy ujęte w Studium w zakresie osuwania mas ziemnych dotyczą spływów i osuwisk skarpy doliny Wisły. Rzeka oddalona jest od terenu inwestycji ok. 5,7km. Inne zapisy studium stanowią, że „Zagrożeniem powierzchni ziemi jest także dzielenie i niekontrolowane zasypywanie zagłębień bezodpływowych i wyeksploatowanych glinianek. Te ostatnie mają obecnie miejsce w rejonie Baniochy. W tym rejonie wskazuje się tereny przeznaczone do rekultywacji.” Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla Gminy Góra Kalwaria na lata 2022 – 2025 z perspektywą do roku 2028 – uchwała nr LXXXV/749/2022 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14238/wiadomosc/677535/program_ochrony_srodowiska_dla_gminy_gora_kalwaria_na_lata_2022 „Ruchy masowe ziemi stanowią w niektórych przypadkach zagrożenie dla obiektów budowlanych posadowionych na uruchomionej powierzchni oraz zagrożenie dla życia i zdrowia. Zgodnie z mapą dostępną na stronie Państwowego Instytutu Geologicznego

	(System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO), na terenie analizowanej Gminy występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, w tym zagrożeń osuwania się mas ziemnych/skalnych.” Tereny zagrożone na rysunku poniżej. Znajdują się one poza analizowanym obszarem do 1km.  Ryc. Osuwiska i otwory wiertnicze. Czerwoną strzałką oznaczono schematycznie teren inwestycji. Dane System Osłony Przeciwsuwiskowej SOPO
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Tereny zagrożone powodzią znajdują się wzdłuż Wisły – ok. 5,5km na wschód od terenu inwestycji. Tereny zmeliorowane zlokalizowane są w ramach przeznaczenia terenu 8MNU, 9MNU, 10MNU – ok. 180m na wschód od granicy wschodniej terenu inwestycji, przy ul. Spółdzielców. Rowy melioracyjne znajdują się w ramach przeznaczenia terenu 7MNU, 8MNU, 10MNU – ok. 450m na wschód od granicy wschodniej terenu inwestycji. Bezpośrednio przy terenie inwestycji na zachód za drogą znajdują się wody śródlądowe (Stawy w Wilczynku) objęte ochroną – WOCHiK i znajdują się w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.85 . Ok. 60m na południe od południowej granicy inwestycji znajdują się wody śródlądowe (Dawne stawy hodowlane Spółdzielni Produkcyjnej w Baniosze). Oba tereny są dużym walorem przyrodniczym. Jednocześnie potwierdzają wysoki poziom wód gruntowych.  Ryc. Stawy w Wilczynku. Ryc. Dawne stawy hodowlane

	 Ryc. Tereny wód w odległości do 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net  Ryc. Obszary zagrożenia powodzią zlokalizowane są poza obszarem 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Na BIP Gminy Góra Kalwaria widnieją obwieszczenia Starosty Piaseczyńskiego w kwestii inwestycji drogowych https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14573/obwieszczenia_i_ogloszenia_starosty_piaseczyńskiego_jednak_wszystkie5 widniejących decyzji dotyczy inwestycji drogowych zlokalizowanych dalej niż w analizowanym obszarze 1km od terenu inwestycji. Na BIP Gminy Góra Kalwaria w wyszukiwarce przetargów https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria/proceedings widnieją liczne postępowania. Na dzień sporządzania prospektu dla Baniochy (dla obszaru do 1km wokół terenu inwestycji) do terminu składania widnieją postępowania: - ZAP.271.23.2025.AM Remont drogi gminnej w miejscowości Łubna https://platformazakupowa.pl/transakcja/1151254 Po terminie składania jest jedno postępowanie, ale nie dotyczy ono inwestycji drogowej. W wyszukiwarce GUNB znaleziono wnioski w trakcie rozpatrywania: - Budowa drogi wew. wraz z odwodnieniem. Obręb 141801 5.0003: działka nr 542/1, 542/3, 543 Wniosek z dnia 30.12.2020 r. Inwestor RM Logistyka 2 Sp. z o.o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/02c87118-816c-43c3-bbfd-2ef721f556e5/

Zgodnie z dokumentem Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf. W okresie 2018-2022 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. Pojedyncze decyzje dotyczyły zmiany wcześniej wydanych decyzji (3), wydano również po 4 decyzje umarzające i odmawiające. W opracowaniu w obrębie Baniocha, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji wydano tylko 2 decyzje (jedną w 2018 r. i jedną w 2019 r.). Jedna dotyczyła sieci gazowej a druga drogi.



Ryc. Rozmieszczenie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria w latach 2018-2022 (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf

Zgodnie z Raportem o stanie gminy za rok 2023 https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14857/wiadomosc/758577/raport_o_stanie_gminy_za_rok_2023 prowadzono procedurę planistyczną MPZP dla fragmentu wsi Baniocha (rejon drogi krajowej nr 79, część 3) na podstawie uchwały nr XIV/112/2019 z dnia 26.06.2019 r. Stan zaawansowania prac: projekt planu przed uzgodnieniami (proponycja odstąpienia od sporządzenia planu ze względu na bezzasadność). Procedura zawieszona.

Zgodnie z Raportem o stanie gminy za rok 2023 „(...) oceniając stan dróg oraz konieczność realizacji napraw i remontów, stwierdza się, co następuje: 1. Kwoty przeznaczone na remonty dróg w celu wykonania nowych nawierzchni asfaltowych w postaci nakładek nie zaspokajają zapotrzebowania. 2. Ogólną tendencją, którą należałoby stosować w przypadku dróg gminnych, jest: o utwardzenie drogi gruzem (pierwszy rok), -37- o wykonanie podbudowy tłuczniowej lub z destruktu (drugi rok), o wykonanie nakładki asfaltowej (trzeci rok). 3. Naprawy nawierzchni w technologii remontów bieżących z mieszanki mineralnoasfaltowej należy zminimalizować do niezbędnych zabezpieczeń ubytków, kosztem większego przeznaczenia środków na wykonywanie jednowarstwowych nakładek asfaltowych. 4. Należy położyć nacisk na szersze zastosowanie wykonywania nawierzchni w technologii destruktu asfaltowego na drogach o większym natężeniu ruchu z docelowym wykonaniem dywanika asfaltowego w celu zabezpieczenia degradacji wykonanej uprzednio warstwy podbudowy z destruktu. 5. Ciągłe pozyskiwanie dróg wydzielanych zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brak wzrostu funduszy na ich budowanie i utrzymanie powodują konieczność rezygnacji z licznych inwestycji drogowych. Wykonywane prace sprowadzają się głównie do zapewnienia dojazdu do nowo powstających budynków mieszkalnych. Brak jest natomiast funduszy na zwiększanie dostępności obszarów niezabudowanych w celu przyciągnięcia nowych mieszkańców (inwestorów).”

Zgodnie ze studium „Najważniejsze obszary przewidziane do koncentracji zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i urządzeń infrastruktury technicznej, to: część wsi Szymanów, Łubna, Baniocha, sołectwo Moczydłów – część zachodnia i Moczydłów PGR, część miasta Góra Kalwaria (rejon ul. Adamowicza) Czaplinek i Czaplin przy drodze wojewódzkiej nr 50, Mikowiec – rejon ul. Adamowicza oraz Kąty i Tomice w rejonie Europejskiej, wschodnia część wsi Karolina, część wsi Potycz i Dębówka, rejon skrzyżowania z drogą powiatową nr 79 we wsi Solec.” W związku z powyższym należy spodziewać się rozbudowy infrastruktury w przyszłości.

W dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria” https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf widnieje tabela 30 planowanych inwestycji.

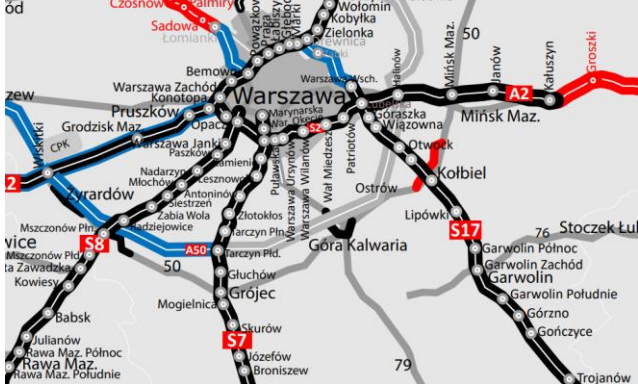
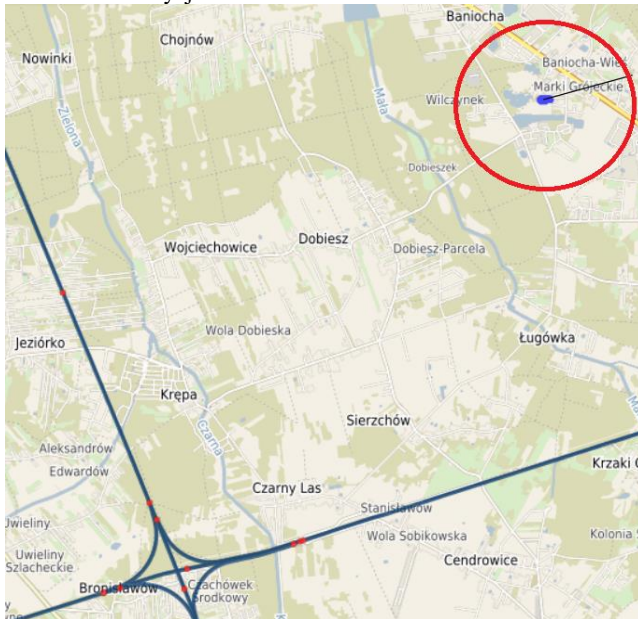
Lp.	Nazwa inwestycji	Zgodność z planem miejscowymi
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Potycz	brak planu
2.	Przebudowa kanalizacji sanitarnej w Kątach	zgodne – plan nr 75
3.	Otwarcie nowych terenów inwestycyjnych poprzez budowę sieci wodno-kanalizacyjnej w m. Łubna	zgodne – plan nr 54
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej z rynku w Czersku do Zamku Książąt Mazowieckich	zgodne – plan nr 152, 156
5.	Przebudowa odwodnienia ul. Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii	brak planu
6.	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Solec	zgodne – plan nr 17, 57, 82, 146
7.	Przebudowa drogi gminnej nr 280154W - ul. Słoneczna i Spacerowa w Czaplinku	brak planu
8.	Budowa ul. Wiśniowej w Łubnej	zgodne – plan nr 27
9.	Budowa ul. Walewickiej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 44
10.	Budowa ul. Spacerowej w Kątach	zgodne – plan nr 22, 194
11.	Budowa drogi Góra Kalwaria – Ługówka	brak planu
12.	Budowa ul. Papczyńskiego w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 121, 184
13.	Budowa drogi w Podłęczu	brak planu
14.	Przebudowa z rozbudową drogi Czaplin – Bucznów	brak planu
15.	Budowa drogi w Lininie	brak planu
16.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Pijarskiej, Sportowej, Mickiewicza i Chopina	niezgodne – plan nr 91, 98, 107
17.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Broniewskiego w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 98
18.	Budowa chodnika w Czachówku	zgodne – plan nr 42, 64, 137
19.	Przebudowa rynku w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 70
20.	Przebudowa dróg gminnych na osiedlu Ankra	zgodne – plan nr 107
21.	Budowa ul. Słonecznej w Baniosze	zgodne – plan nr 58
22.	Przebudowa drogi gminnej - ul. Pólko w Czersku	brak planu
23.	Przebudowa drogi gminnej Karolina - Krzaki Czaplinkowskie	częściowo brak planu, zgodne – plan 36, 170
24.	Budowa ul. Wiśniowej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 30
25.	Remont ul. Lipkowskiej w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 87
26.	Remont ul. Fryderyka Chopina w Górze Kalwarii	zgodne – plan nr 107
27.	Przebudowa drogi gminnej nr 280101W	zgodne – plan nr 66, 129
28.	Budowa ul. Długiej w Moczydłowie	zgodne – plan nr 130
29.	Budowa drogi 2KDD w Brześciach	zgodne – plan nr 69
30.	Budowa chodnika wzdłuż ul. Pijarskiej	zgodne – plan nr 98

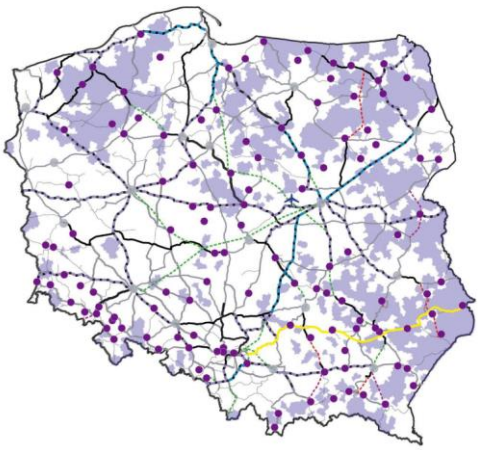
Tabela 30 planowanych inwestycji. https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf

Ustalania Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) przedstawiono w dokumentacji dostępnej na <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/rzadowy-program-budowy-drog-krajowych-do-2030-r-z-perspektywa-do-2033-r>



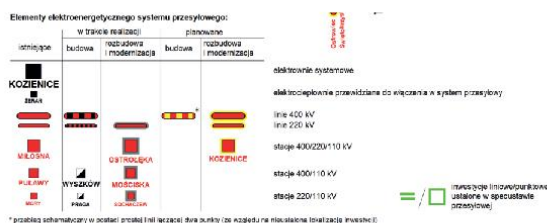
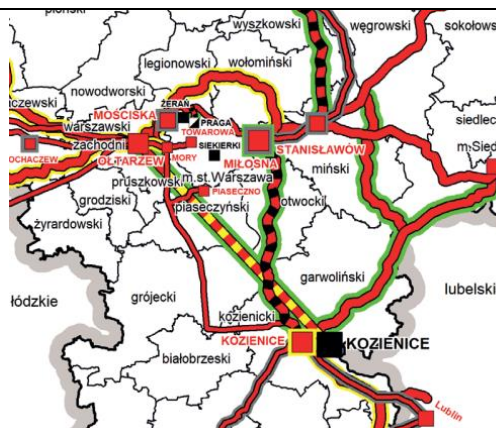
Ryc. Rządowy Program Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) Źródło: gov.pl

	Zgodnie z danymi GDDKiA https://www.gov.pl/web/gddkia/mapa-stanu-budowy-drog3?graphicName=wojewodztwo+mazowieckie budowa dróg krajowych w okolicy wygląda następująco – patrz ryc. niżej.  Ryc. Mapa stanu budowy dróg. GDDKiA Należy przewidzieć, że budowa CPK może wpłynąć na zmianę studium i rozbudowę układu drogowego w przyszłości.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Najbliższa linia kolejowa znajdują się ok. 3,7km na południe oraz ok. 5,5km na zachód od terenu inwestycji.  Ryc. Linie kolejowe zlokalizowane są poza obszarem do 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net Na BIP Gminy Góra kalwaria widnieje lista obwieszczeń w sprawie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale dotyczą one linii kolejowej, która przebiega poza obszarem do 1km od terenu inwestycji. Zgodnie z dokumentem Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf W okresie 2018-2022 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. Pojedyncze decyzje dotyczyły zmiany wcześniej wydanych decyzji (3), wydano również po 4 decyzje umarzające i odmawiające. W opracowaniu w obrębie Baniocha, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji wydano tylko 2 decyzje (jedną w 2018 r. i jedną w 2019 r.). Jedna dotyczyła sieci gazowej a druga drogi (patrz rycina w sekcji dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowych). Nie ma decyzji dotyczących linii kolejowej.

		Raport o stanie gminy https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14857/wiadomosc/758577/raport_o_stanie_gminy_za_rok_2023 nie porusza żadnych aspektów dotyczących układu kolejowego. Ze strategii rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria do 2030 r. https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/16545/wiadomosc/742900/uchwalenie_strategii „Transport kolejowy zapewnia linia nr 12 (Skierniewice – Łuków) umożliwiającą dogodnie połączenie z całym krajem”. Sprawozdanie dotyczące Krajowego Programu Kolejowego dla Polski dostępne są na https://www.gov.pl/web/infrastruktura/programy-rozwoju-kolei1  Ryc. Inwestycje kolejowe na lata 2021-2027. Dane PLK S.A. www.gov.pl Obecnie po konsultacjach jest projekt Krajowego Programu Kolejowego do 2030 r. (z perspektywą do 2032 r.) https://www.gov.pl/web/infrastruktura/konsultacje-publiczne-projektu-krajowego-programu-kolejowego-do-2030-roku-z-perspektywa-do-roku-2032 Program Inwestycji Dworcowych przewiduje 150 dworców kolejowych na lata 2024-2023 – żadna z inwestycji nie jest zlokalizowana na analizowanym terenie https://www.transport-publiczny.pl/wiadomosci/nowy-program-inwestycji-dworcowych-150-obiektow-do-2030-r-79546.html  Ryc. wybrane elementy sieci kolejowej w roku 20230 na tle obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją. Rządowy program wsparcia zadań zarządców infrastruktury kolejowej w tym zakresie utrzymania i remontów do 2028 r. https://www.gov.pl/web/infrastruktura/rzadowy-program-wsparcia-zadan-zarzadcow-infrastruktury-kolejowej-w-tym-w-zakresie-utrzymania-i-remontow-do-2028-roku2
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		Na BIP Gminy Góra Kalwaria widnieje lista wydanych obwieszczeń w sprawie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale żadna nie dotyczy inwestycji w zakresie lotniska, które przebiegałyby przez teren inwestycji, albo analizowany obszar do 1km. Strefy ograniczające OLS wynikające z sąsiedztwa lotniska Okęcie w Warszawie zlokalizowane są poza obszarem do 1km od terenu inwestycji – ok. 3.2km na północny-zachód od terenu inwestycji.

		Ryc. Strefy ograniczające OLS wynikające z sąsiedztwa lotniska zlokalizowane są poza obszarem do 1km od terenu inwestycji. Polska.e-mapa.net
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Na analizowanym terenie nie ma terenów zagrożonych powodzią (patrz opisy w innych sekcjach). Na BIP Gminy Góra Kalwaria https://bip.gorakalwaria.pl/wiadomosci/14893/wiadomosc/692145/informacja_o_wszczęciu_postępowania_ws_udzielenia_pozwolenia_wod widnieje informacja o wszczęciu postępowania ws. udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (system drenażowy składający się ze złoża filtracyjnego oraz rury perforowanej) na działkach 546, 543, 542/3 obręb Baniocha – ok. 800m na północ od granic terenu inwestycji. Inne obwieszczenia na BIP Gminy Góra Kalwaria dotyczą obszarów poza 1km od terenu inwestycji. Na BIP Gminy Góra Kalwaria https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/771500/files/20240806113150.pdf widnieje informacja o wszczęciu postępowania ws. udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego na dz. Nr 130/6 obręb Baniocha oraz usługę wodną dla hal sp. Z o.o., ul. Spokojna 8 w Ba00000niosze (ok. 430m na południowo-zachód od terenu inwestycji). W dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria” https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwały_c_v_908_2023.pdf widnieje tabela 30 planowanych inwestycji (patrz tabela w sekcji dotyczącej inwestycji drogowych). Nie ma tam inwestycji dotyczących budowy przeciwpowodziowych.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją Rachuneo z października 2023 r. małe reaktory jądrowe mają powstać we Włocławku, Ostrołęce, Krakowie Nowej Hucie, Choczewo, Konin - Pątnów, Dąbrowie Górniczej, SSE Tarnobrzeg - Stalowa Wola, Stawach Monowskich i w Warszawie. Zródło: opracowanie własne Rachuneo - październik 2023 r.	

		Żadna z inwestycji nie znajduje się w obszarze 1km od terenu inwestycji. Na BIP Piaseczno https://bip.piaseczno.eu/obwieszczenia/szukaj?keyword=&signcase=&lettersign=&type_id=2&kind_id=-1&dateFrom=&dateTo= widnieje lista wydanych obwieszczeń w sprawie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale żadna nie dotyczy budowli w zakresie obiektu energetyki jądrowej, które miałyby miejsce na terenie inwestycji, albo w ramach analizowanego obszaru do 1km. Zgodnie z dokumentem Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf. W okresie 2018-2022 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. W opracowaniu w obrębie Baniocha, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji wydano tylko 2 decyzje (jedną w 2018 r. i jedną w 2019 r.). Jedna dotyczyła sieci gazowej a druga drogi. (patrz rycina w sekcji dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowych). Nie ma decyzji dotyczących budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W wyszukiwarce GUNB znaleziono wnioski w trakcie rozpatrywania: - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków. Wzdłuż ul. Przemysłowej. Obręb 141801_5.0003: działka nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/18, 62/19, 62/20, 62/21, 62/23, 62/24, 62/25, 62/27, 62/28, 62/6 Inwestor Gmina Góra Kalwaria. Wniosek z dnia 21.09.2020 r. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/e927eff3-91ee-4dca-9b9b-6c925dfd4530/ - Budowa sieci gazowej Ś/C PE DN 40MM do obsługi domów mieszkalnych jednorodzinnych. Obręb 141801_5.0003: działka nr 122/2, 122/4, 122/5. Wniosek z dnia 03.01.2019 r. Inwestor Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/wniosek/33a2e99c-80f3-4fab-9e54-3822bfd88bd3/ - Budowa elektroenergetycznej sieci SN i nN, kontenerowej ST 15/0,4 kV/kV. Wzdłuż ul. Spokojnej Lipowej. Obręb 141801_5.0003: działka nr 395/1, 130/7, 129, 127, 128/1 Data złożenia wniosku 22.11.2018 r. Inwestor PGE Dystrybucja S.A. https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/captcha/wniosek/c20d2c3b-dea9-49bd-895a-d1cbbf14dd71/ - inne wnioski w trakcie rozpatrywania dotyczą terenu poza 1km wokół inwestycji. Na BIP Gminy Góra kalwaria w wyszukiwarce przetargów https://platformazakupowa.pl/pn/gorakalwaria/proceedings widnieją liczne postępowania. Na dzień sporządzania prospektu dla Baniochy (dla obszaru do 1km wokół terenu inwestycji) do terminu składania nie widnieją postępowania. Po terminie składania wniosków jest postępowanie: - ZAP.271.24.2023.ASK Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwach: Wólka Załęska, Królewski Las, Baniocha-wieś, Wólka Dworska, Czaplin, Karolina, Linin. https://platformazakupowa.pl/transakcja/810924 Kierunki rozwoju woj. mazowieckiego w kontekście polityki klimatyczno-energetycznej UE w zakresie rozwoju sieci elektroenergetycznych na ryc.



Ryc. 1. Stan istniejący i planowana rozbudowa elektroenergetycznego systemu przesyłowego
Źródło: opracowanie MBPR na podstawie danych operatora systemu przesyłowego oraz ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Zgodnie ze studium „Najważniejsze obszary przewidziane do koncentracji zabudowy o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i urządzeń infrastruktury technicznej, to: część wsi Szymanów, Łubna, Baniocha, sołectwo Moczydłów – część zachodnia i Moczydłów PGR, część miasta Góra Kalwaria (rejon ul. Adamowicza) Czaplinek i Czaplin przy drodze wojewódzkiej nr 50, Mikówiec – rejon ul. Adamowicza oraz Kąty i Tomice w rejonie Europejskiej, wschodnia część wsi Karolina, część wsi Potycz i Dębówka, rejon skrzyżowania z drogą powiatową nr 79 we wsi Solec.” W związku z powyższym należy spodziewać się rozbudowy infrastruktury w przyszłości.

Zgodnie z dokumentem Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf W okresie 2018-2022 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. W opracowaniu w obrębie Baniocha, w którym zlokalizowany jest teren inwestycji wydano tylko 2 decyzje (jedną w 2018 r. i jedną w 2019 r.). Jedna dotyczyła sieci gazowej a druga drogi (patrz rycina w sekcji dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowych).

W dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria” https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf widnieje tabela 30 planowanych inwestycji (patrz tabela w sekcji dotyczącej inwestycji drogowych).

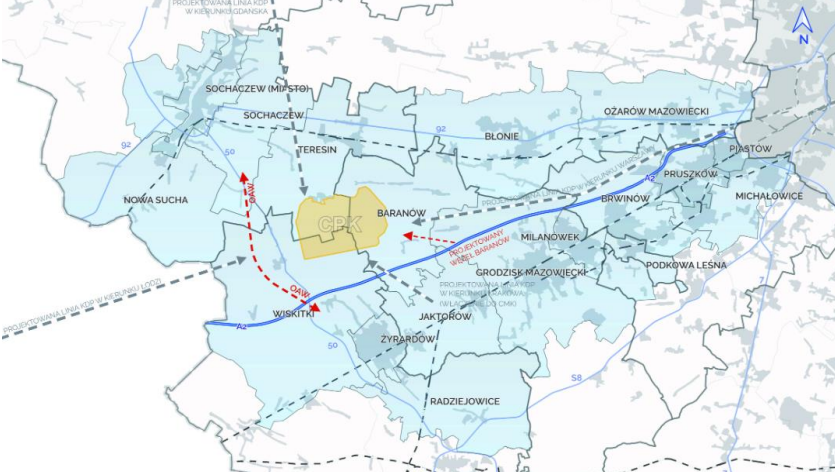
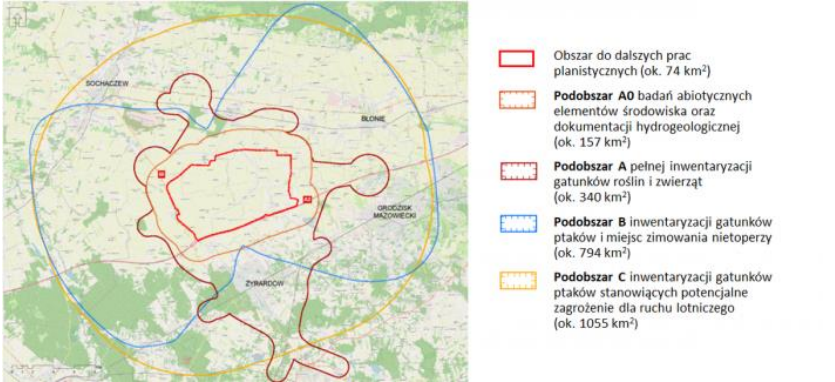
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

W BIP Gminy Góra Kalwaria nie widnieją żadne obwieszczenia w zakresie wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

W dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria” https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_c_v_908_2023.pdf widnieje tabela 30 planowanych inwestycji. Nie ma decyzji dotyczących budowy sieci szerokopasmowych. (patrz tabela w sekcji dotyczącej inwestycji drogowych).

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Zgodnie z informacją na stronie Centralnego Portu Komunikacyjnego **wojewoda mazowiecki wydał decyzję lokalizacyjną dla inwestycji Centralny Port Komunikacyjny**. Otwiera to drogę do uzyskiwania pozwoleń na budowę zarówno obiektów w ramach CPK, jak i całej infrastruktury kolejowej, drogowej itp. <https://www.cpk.pl/pl/aktualnosci-2/wojewoda-wydal-decyzje-lokalizacyjna-dla-lotniska-cpk>

		Zgodnie ze „Strategią rozwoju obszaru otoczenia CPK do 2040 r. Projekt” (Dane CPK https://www.cpk.pl/pl/strategia-rozwoju-obszaru-otoczenia-cpk) wyznaczono wstępny wariant delimitacji otoczenia CPK i nie znajduje się w nim Gmina Piaseczno, w której zlokalizowana jest inwestycja. Jednak zgodnie z uzasadnieniem, wyboru wariantów było 5, a zapis „wstępny wariant delimitacji Obszaru otoczenia CPK stanowi punkt wyjściowy do dalszych prac nad jego finalnym kształtem” świadczy, że zakres tego obszaru oddziaływania CPK może ulec zmianie.  Ryc. Wstępna delimitacja obszaru otoczenia CPK. Dane CPK https://www.cpk.pl/pl/strategia-rozwoju-obszaru-otoczenia-cpk  Ryc. Analizy przyrodnicze pod CPK. https://www.mszechonow.pl/grafika.31623.obszary-inwentaryzacji.png Obecnie nie ma w tym zakresie wydanych decyzji dla analizowanego obszaru. Należy przewidzieć, że budowa CPK może wpłynąć na zmiany dokumentów planistycznych i rozbudowę różnych inwestycji w przyszłości. Zgodnie z informacjami podanymi przez prezesa zarządu CPK Tylko spółka CPK zamierza wydać ponad 131 mld złotych w celu sfinansowania Kolei Dużych Prędkości, a także nowego centralnego lotniska oraz inwestycji towarzyszących, w tym dróg. – To są środki w dużej mierze budżetowe, ale jest też finansowanie dłużne. Mamy na biegu postępowania i kontrakty o wartości 4 mld złotych. Tylko w tym roku będziemy kontraktować zadania o wartości 30 mld złotych. https://www.rynekinfrastruktury.pl/wiadomosci/biznes-i-przemysl/fala-inwestycji-w-cpk-pkp-plk-i-gddkia-miliardy-zlotych-do-wydania-95609.html
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Rurociągi z ropą przebiegają poza obszarem 1km od terenu inwestycji.	



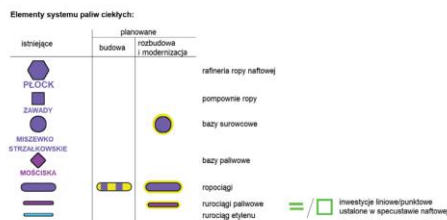
Ryc. Lokalizacja ropociągów <http://pern.pl/>



Ryc. Przebieg ropociągów https://geoland.pl/dodatki/infrastruktura_ii/pern.html
Przebieg gazociągu Polska-Litwa przebiega poza Miastem białystok, a więc poza obszarem do 1km od terenu inwestycji.



Ryc. Przebieg gazociągu Polska-Litwa. <https://www.gaz-system.pl/pl/system-przesylowy/wsparcie-ue/inwestycje-zrealizowane-ze-srodkow-ue/polska-litwa.html>
Kierunki rozwoju woj. mazowieckiego w kontekście polityki klimatyczno-energetycznej UE w zakresie rozwoju systemu paliw ciekłych na ryc. niżej.



Ryc. 4. Stan istniejący i planowana rozbudowa systemu paliw ciekłych

Źródło: opracowanie MBPR na podstawie danych operatorów systemu paliwowego oraz ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym

Zgodnie z dokumentem Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Góra Kalwaria (załącznik do uchwały CV/908/2023) https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47313/wiadomosci/722188/files/105_sesja_zalacznik_nr_1_do_uchwaly_cv_908_2023.pdf. W okresie 2018-2022 na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wydanych zostało 125 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 114 postępowań zostało zakończonych ustaleniem decyzji. Pojedyncze decyzje dotyczyły zmiany wcześniej wydanych decyzji (3), wydano również po 4 decyzje umarzające i odmawiające. W opracowaniu w obrębie Baniocha, w którym zlokalizowany jest teren

		inwestycji wydano tylko 2 decyzje (jedną w 2018 r. i jedną w 2019 r.). Jedna dotyczyła sieci gazowej a druga drogi (patrz rycina w sekcji dotyczącej lokalizacji inwestycji drogowych). Nie ma decyzji dotyczących inwestycji z sektora naftowego.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	j.w.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1135/2024 Starosta Piaseczyński z dnia 12.07.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Zadanie A 15.06.2026 Zadanie B 15.07.2026 Zadanie C 15.09.2026 Zadanie D 15.11.2026 Zadanie E 15.01.2027 Zadanie F 15.03.2027 Zadanie G 15.05.2027 Zadanie H 15.07.2027 Zadanie J 15.09.2027 Zadanie K 15.11.2027 Zadanie L 15.01.2028 Zadanie M 15.03.2028 Zadanie N 15.05.2028 Zadanie O 15.07.2028	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Zadanie A 15.05.2026 Zadanie B 15.06.2026 Zadanie C 15.08.2026 Zadanie D 15.10.2026 Zadanie E 15.12.2026 Zadanie F 15.02.2027 Zadanie G 15.04.2027 Zadanie H 15.06.2027 Zadanie J 15.08.2027 Zadanie K 15.10.2027 Zadanie L 15.12.2027 Zadanie M 15.02.2028 Zadanie N 15.04.2028 Zadanie O 15.06.2028	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Zadanie A xx.xx.xxxx - 15.05.2026 Zadanie B xx.xx.xxxx - 15.06.2026 Zadanie C xx.xx.xxxx - 15.08.2026 Zadanie D xx.xx.xxxx - 15.10.2026 Zadanie E xx.xx.xxxx - 15.12.2026 Zadanie F xx.xx.xxxx - 15.02.2027 Zadanie G xx.xx.xxxx - 15.04.2027 Zadanie H xx.xx.xxxx - 15.06.2027 Zadanie J xx.xx.xxxx - 15.08.2027 Zadanie K xx.xx.xxxx - 15.10.2027	

		Zadanie L xx.xx.xxxx - 15.12.2027 Zadanie M xx.xx.xxxx - 15.02.2028 Zadanie N xx.xx.xxxx - 15.04.2028 Zadanie O xx.xx.xxxx - 15.06.2028
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Cała inwestycja obejmuje 88 budynków: Zadanie A budynki A1, A2, A3, A4 A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13 Zadanie B budynki B1, B2, B3, B4, B5, B6, Zadanie C budynki C1, C2, C3, C4, C5, C6 Zadanie D budynki D1, D2, D3, D4, D5, D6 Zadanie E budynki E1, E2, E3, E4, E5, E6 Zadanie F budynki F1, F2, F3, F4 Zadanie G budynki G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7 Zadanie H budynki H1, H2, H3, H4, H5, H6 Zadanie J budynki J1, J2, J3, J4, J5, J6 Zadanie K budynki K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7 Zadanie L budynki L1, L2, L3, L4, L5, L6 Zadanie M budynki M1, M2, M3, M4, M5 Zadanie N budynki N1, N2, N3, N4, N5 Zadanie O budynki O1, O2, O3, O4, O5
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Najmniejsza odległość między budynkami wynosi: Zadanie A – 2,70m Zadanie B – 2,77m Zadanie C – 2,80 m Zadanie D – 2,70 m Zadanie E – 2,70 m Zadanie F – 5,80 m Zadanie G – 2,98 m Zadanie H – 5,80 m Zadanie J – 5,27 m Zadanie K – 2,70 m Zadanie L – 2,70 m Zadanie M – 2,80 m Zadanie N – 2,80 m Zadanie O – 2,80 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa zdefiniowana w prospekcie i umowie deweloperskiej jest, jako „powierzchnia użytkowa”, jako definicja z normy PN-ISO 9836: 2022-07 wraz z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r i ta powierzchnia służy do rozliczenia finansowego przy sprzedaży lokalu. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (pomiar do tynków), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia balkonów, tarasów, logii – jest to powierzchnia dodatkowa. Powierzchnia Lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²). Norma PN-ISO 9836: 2022-07 jest zawsze dostępna w biurze sprzedaży i w siedzibie dewelopera.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Inwestycja finansowana jest ze środków własnych oraz kredytu bankowego z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego na przedmiotowej nieruchomości oraz wpłat od nabywców. Deweloper zastrzega sobie możliwość dodatkowego sposobu finansowania inwestycji w postaci kredytu bankowego wraz z ustanowieniem zabezpieczenia hipotecznego na przedmiotowej nieruchomości, celem zabezpieczenia w/w kredytu. Udział procentowy: - kredyt 10% - środki własne: 50% - wpłaty od nabywców: 40%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca pieniądze zgromadzone przez nabywcę na rachunku etapami, po stwierdzeniu zakończenia danego etapu przedsięwzięcia, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie. Wypłata środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest poprzedzona kontrolą dokonaną przez wyznaczoną przez bank osobę mającą odpowiednie uprawnienia budowlane.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Procent płatności	Data zakończenia	
	Zakup nieruchomości	Zadanie A 25%	Zadanie A 15.09.2024	
		Zadanie B 25%	Zadanie B 15.09.2024	
		Zadanie C 25%	Zadanie C 15.09.2024	
		Zadanie D 25%	Zadanie D 15.09.2024	
		Zadanie E 25%	Zadanie E 15.09.2024	
		Zadanie F 25%	Zadanie F 15.09.2024	
		Zadanie G 25%	Zadanie G 15.09.2024	
		Zadanie H 25%	Zadanie H 15.09.2024	
	Projekty budowlane	Zadanie J 25%	Zadanie J 15.09.2024	
		Zadanie K 25%	Zadanie K 15.09.2024	
		Zadanie L 25%	Zadanie L 15.09.2024	
		Zadanie M 25%	Zadanie M 15.09.2024	
		Zadanie N 25%	Zadanie N 15.09.2024	
		Zadanie O 25%	Zadanie O 15.09.2024	
		Zasyp pod płytę fundamentową	Zadanie A 20%	Zadanie A 15.12.2024
	Poziomy sanitarne	Zadanie B 20%		Zadanie B 01.05.2025
		Zadanie C 20%		Zadanie C 15.05.2025
	Płyta fundamentowa	Zadanie D 20%		Zadanie D 15.07.2025
		Zadanie E 20%		Zadanie E 15.09.2025
		Zadanie F 20%		Zadanie F 15.11.2025
		Zadanie G 20%		Zadanie G 15.01.2026
		Zadanie H 20%		Zadanie H 15.03.2026
		Zadanie J 20%	Zadanie J 15.05.2026	
		Zadanie K 20%	Zadanie K 15.07.2026	
		Zadanie L 20%	Zadanie L 15.09.2026	
		Zadanie M 20%	Zadanie M 15.11.2026	
		Zadanie N 20%	Zadanie N 15.01.2027	
	Zadanie O 20%	Zadanie O 15.03.2027		
	Termoizolacja fundamentów	Zadanie A 15%	Zadanie A 15.02.2025	
			Zadanie B 15%	Zadanie B 15.06.2025
			Zadanie C 15%	Zadanie C 15.08.2025
Ściany nośne parteru	Zadanie D 15%	Zadanie D 15.10.2025		
		Zadanie E 15%	Zadanie E 15.12.2025	
		Zadanie F 15%	Zadanie F 15.02.2026	
Stropy	Zadanie G 15%	Zadanie G 15.04.2026		
		Zadanie H 15%	Zadanie H 15.06.2026	
		Zadanie J 15%	Zadanie J 15.08.2026	
		Zadanie K 15%	Zadanie K 15.10.2026	
Schody	Zadanie L 15%	Zadanie L 15.12.2026		
		Zadanie M 15%	Zadanie M 15.02.2027	
		Zadanie N 15%	Zadanie N 15.04.2027	
Dach-konstrukcja	Zadanie O 15%	Zadanie O 15.06.2027		
		Zadanie A 15%	Zadanie A 15.07.2025	
		Zadanie B 15%	Zadanie B 15.11.2025	
		Zadanie C 15%	Zadanie C 15.01.2026	
		Zadanie D 15%	Zadanie D 15.03.2026	
		Zadanie E 15%	Zadanie E 15.05.2025	
		Zadanie F 15%	Zadanie F 15.07.2026	
Zadanie G 15%	Zadanie G 15.09.2026			

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Kominy-konstrukcja	Zadanie H 10% Zadanie J 15%	Zadanie H 15.11.2026 Zadanie J 15.01.2027
	Dach-pokrycie	Zadanie K 15% Zadanie L 15%	Zadanie K 15.03.2027 Zadanie L 15.05.2027
	Stolarka Okienna	Zadanie M 15% Zadanie N 15% Zadanie O 15%	Zadanie M 15.07.2027 Zadanie N 15.09.2027 Zadanie O 15.11.2027
	Instalacje wewnętrzne	Zadanie A 15% Zadanie B 15% Zadanie C 15% Zadanie D 15% Zadanie E 15%	Zadanie A 15.12.2025 Zadanie B 15.04.2026 Zadanie C 15.06.2026 Zadanie D 15.08.2026 Zadanie E 15.10.2026
	Termoizolacja ścian od strony zewnętrznej	Zadanie F 15% Zadanie G 15% Zadanie H 15% Zadanie J 15%	Zadanie F 15.12.2026 Zadanie G 15.02.2027 Zadanie H 15.04.2027 Zadanie J 15.06.2027
	Wykończenie wewnętrzne bez sufitu podwieszanego nad piętrem, ocieplenia poddasza i osprzętu elektrycznego	Zadanie K 15% Zadanie L 15% Zadanie M 15% Zadanie N 15% Zadanie O 15%	Zadanie K 15.08.2027 Zadanie L 15.10.2027 Zadanie M 15.12.2027 Zadanie N 15.02.2028 Zadanie O 15.04.2028
	Sufit podwieszany nad piętrem, ocieplenie poddasza, montaż osprzętu elektrycznego	Zadanie A 10% Zadanie B 10% Zadanie C 10%	Zadanie A 15.05.2026 Zadanie B 15.06.2026 Zadanie C 15.08.2026
	Wykończenie zewnętrzne	Zadanie D 10% Zadanie E 10% Zadanie F 10%	Zadanie D 15.10.2026 Zadanie E 15.12.2026 Zadanie F 15.02.2027
	Infrastruktura i media	Zadanie G 10% Zadanie H 10% Zadanie J 10%	Zadanie G 15.04.2027 Zadanie H 15.06.2027 Zadanie J 15.08.2027
	Zakończenie budowy. Pozwolenie na użytkowanie	Zadanie K 10% Zadanie L 10% Zadanie M 10% Zadanie N 10% Zadanie O 10%	Zadanie K 15.10.2027 Zadanie L 15.12.2027 Zadanie M 15.02.2028 Zadanie N 15.04.2028 Zadanie O 15.06.2028
	Nie będzie waloryzacji o stopę inflacji. Zapis z UD: 1.1. W razie zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie również odpowiedniej zmianie zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w art. 6.3 poniżej. Strony postanawiają, że w przypadku opisanym w art. 6.2 powyżej, gdy po stronie Nabywcy powstanie obowiązek dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powiadomienia o powyższym obowiązku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Ostatecznej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Odstąpienie Nabywcy od niniejszej umowy deweloperskiej z powyższej przyczyny nie stanowi odstąpienia na skutek okoliczności, za które którakolwiek ze stron ponosi odpowiedzialność.		
	WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM		
	Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	W razie zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie również odpowiedniej zmianie zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi. W razie zmiany stawki podatku VAT, Cena ulegnie również odpowiedniej zmianie zgodnie ze stosownymi aktami prawnymi, z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej. Strony postanawiają, że w przypadku opisanym, gdy po stronie Nabywcy powstanie obowiązek dopłaty, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powiadomienia o powyższym obowiązku, nie później jednak niż do dnia zawarcia Umowy Ostatecznej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Odstąpienie Nabywcy od niniejszej umowy deweloperskiej z powyższej przyczyny nie stanowi odstąpienia na skutek okoliczności, za które którakolwiek ze stron ponosi odpowiedzialność. Strony postanawiają, że jeżeli po odbiorze Lokalu Mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie mniejsza od określonej w art. 2 niniejszego aktu, to Cena zostanie odpowiednio skorygowana najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Ostatecznej o kwotę wynikającą z przemnożenia ilości metrów kwadratowych, o które odpowiednio zmniejszyła się ta powierzchnia przez stawkę określoną w Umowie deweloperskiej za jeden metr kwadratowy tej powierzchni. W przypadku, gdy powierzchnia Lokalu Mieszkalnego będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,00 % (jeden procent) od określonej w Umowie deweloperskiej,	

Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o zmianie powierzchni, w stosunku do powierzchni określonej w Umowie deweloperskiej, nie później jednak niż w terminie do dnia, do którego ma nastąpić zawarcie Umowy Ostatecznej. Deweloper nie będzie uprawniony do żądania od Nabywcy dopłaty, gdy powierzchnia będzie większa o nie więcej niż **1,00 % (jeden procent)** od określonej w Umowie deweloperskiej.

Powyższe nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię Lokalu Mieszkalnego.

Nabywca ma prawo odstąpić od dokumentowanej niniejszym aktem umowy, na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej – w następujących przypadkach:

- jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;
- jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;
- jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
- jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej;
- jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy;
- w przypadku gdy Deweloper nie zwróci umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej;
- w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej;
- w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;
- w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej;
- w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;
- jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

W przypadkach, o których mowa w art. 14.1.1 – 14.1.5 Umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w art. 14.1.6 Umowy deweloperskiej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od dokumentowanej niniejszym aktem umowy – Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziestu)-dniowy termin na przeniesienie prawa, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w art. 14.1.7 Umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

W przypadku, o którym mowa w art. 14.1.8 Umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

W przypadku, o którym mowa w art. 14.1.9 Umowy deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy dokumentowanej aktem notarialnym w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w art. 6 powyżej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę Ostateczną, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, wskazanych również w art. 14.1.1 – 14.1.12, umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

W razie odstąpienia od umowy deweloperskiej dokumentowanej aktem notarialnym:

- przez Dewelopera – z przyczyn wskazanych w art. 14.7 i 14.8 Umowy deweloperskiej, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty Deweloperowi kary umownej w wysokości **1 % (jeden procent)** Ceny wskazanej w art. 6 powyżej,
- przez Nabywcę – w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu wskazanego w art. 14.6 powyżej oraz w przypadkach wskazanych w art. 14.7 – 14.11, Deweloper zobowiązany jest do zapłaty Nabywcy kary umownej w wysokości **[1 % (jeden procent)]** Ceny wskazanej w art. 6 powyżej.

Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności i złożone zostanie w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 i ust. 8 Ustawy Deweloperskiej, wskazanych również w art. 14.7 i 14.8 Umowy deweloperskiej – Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.

W razie odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 14.1.1 – 14.1.11 Umowy deweloperskiej, Deweloper zwróci Nabywcy:

- wpłaty Nabywcy na poczet Ceny w części wypłaconej Deweloperowi przez Bank zgodnie z postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego,
- ewentualne wpłaty Nabywcy dokonane przez Nabywcę bezpośrednio na rachunek Dewelopera, o ile Deweloper jest zobowiązany do ich zwrotu zgodnie z postanowieniami umowy,
– niezwłocznie, w każdym razie nie później niż w terminie **30 (trzydziestu)** dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyny określonej w art. 14.1.6 umowy kwoty zwracane Nabywcy przez Dewelopera zostaną powiększone o karę umowną, o której mowa w art. 14.17 umowy.

W razie odstąpienia przez Dewelopera od umowy z przyczyn wskazanych w art. 14.7 lub 14.8 Umowy deweloperskiej, Deweloper zwróci Nabywcy:

- wpłaty Nabywcy na poczet Ceny w części wypłaconej Deweloperowi przez Bank zgodnie z postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego,
- ewentualne wpłaty Nabywcy dokonane przez Nabywcę bezpośrednio na rachunek Dewelopera, o ile Deweloper jest zobowiązany do ich zwrotu zgodnie z postanowieniami umowy, pomniejszone o karę umowną lub odsetki ustawowe za opóźnienie, o których mowa w art. 6, nie więcej niż **1 % (jeden procent)** Ceny lub pomniejszone o karę, o której mowa w art. 14.12.1., w zależności od zaistnienia przesłanek,
– niezwłocznie, w każdym razie nie później niż w terminie **30 (trzydziestu)** dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy. Łączna suma kary i wszystkich odsetek nie może wynieść więcej niż **1 % (jeden procent)** Ceny.

W przypadku zwłoki Dewelopera w zawarciu Umowy Ostatecznej, Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną, w wysokości równej odsetkom ustawowym za każdy dzień zwłoki. Kwota kary umownej liczona będzie od sumy dokonanych przez Nabywcę wpłat na poczet Ceny, jednakże łączna kwota kary umownej nie może przewyższać równowartości **1 % (jeden procent)** Ceny. W przypadku, gdy Nabywca poniesie szkodę, która przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, tj. przewyższać będzie **1 % (jeden procent)** Ceny, Nabywca uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżoną w niniejszym akcie karę umowną. Oznacza to, iż w przypadku udokumentowania szkód przekraczających wysokość naliczonej kary umownej Nabywca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania za pełen wymiar doznanej szkody.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera z przyczyn określonych w art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej – Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest doręczyć Deweloperowi powyższą zgodę w terminie **14 (czternastu)** dni od dnia odstąpienia od umowy przez Dewelopera i powiadomienia o powyższym Nabywcy, a w przypadku jej niedoręczenia we wskazanym terminie – jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości **50 zł (pięćdziesiąt złotych)** za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż **1 % (jeden procent)** Ceny wskazanej w art. 6 powyżej, o ile opóźnienie to nie będzie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Dewelopera.

W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn określonych w art. 14.7 lub 14.8 Umowy deweloperskiej, jeżeli Nabywca wprowadził zmiany do projektu – Deweloperowi przysługuje zwrot nakładów poniesionych na przywrócenie Lokalu Mieszkalnego do stanu standardowego, zgodnego z jego ofertą.

W razie odstąpienia przez Nabywcę od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 6 lub 7.3 Umowy deweloperskiej, Deweloper zwróci Nabywcy:

- wpłaty Nabywcy na poczet Ceny w części wypłaconej Deweloperowi przez Bank zgodnie z

	postanowieniami Umowy Rachunku Powierniczego, • ewentualne wpłaty Nabywcy dokonane przez Nabywcę bezpośrednio na rachunek Dewelopera, o ile Deweloper jest zobowiązany do ich zwrotu zgodnie z postanowieniami umowy, – niezwłocznie, w każdym razie nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy. Zapłata kary umownej nie pozbawia Nabywcy ani Dewelopera prawa dochodzenia naprawienia szkody rzeczywistej powstałej z tego tytułu w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach prawa.
INNE INFORMACJE ⁴⁴⁾	
I. Informacja o: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej w Łowiczu, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej w Łowiczu	

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu, korzysta także z następujących znaków towarowych: nie dotyczy.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>. III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).